

Gewerbefläche im GE Crossen

Stadtverwaltung Zwickau

Sachbearbeiter/-in

i Angela Müller
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8006

📠 0375 83 8383

✉ angela.mueller@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

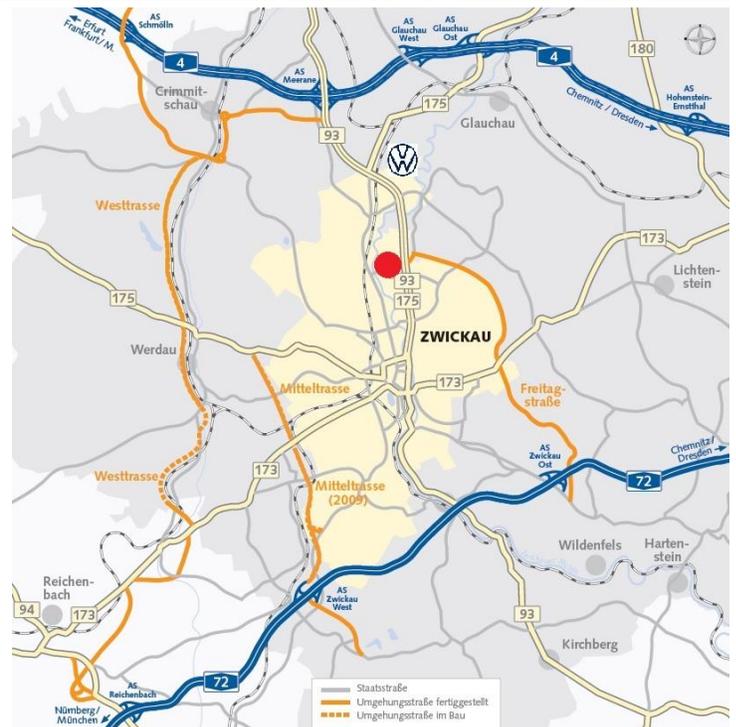
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	5 km nördlich des Stadtzentrums direkt an der B 93, Abfahrt Crossen; Entfernung zur A 4 8 km, zu VW Sachsen 3 km
Gemeinde	Zwickau
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Verfügbare Fläche	5.724 m ²
Größte Parzelle	5.724 m ²
Bahnhof	Hauptbahnhof (7,00 km)
Bundesstraße	B 93/B175 (0,30 km)
Flughafen	Leipzig-Halle (133,00 km)
Autobahn	A4 (8,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Flurstück befindet sich planungsrechtlich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 312, Wohn- und Gewerbegebiet Crossen und wird nach § 30 Abs. 1 BauGB beurteilt. Das Maß der baulichen Nutzung ist mit einer Grundflächenzahl von 0,6 und einer Traufhöhe von max. 9 m festgesetzt. Der B-Plan Nr. 312 ist unter www.zwickau.de unter Stadtplanungsamt einsehbar. Diese Fläche ist für die Ansiedlung von Gewerbe vorgesehen. Im Gewerbegebiet sind bereits Firmen zur Herstellung von Metallerzeugnissen, Kraftwagen und Kraftwagenteilen, Baugewerbe etc. angesiedelt. Die nördlich liegenden Flurstücke 578/4 und 265/2 sind als Wald eingestuft. Damit ist laut § 25 Abs. 3 SächsWaldG bei baulichen Anlagen ein Abstand von 30 m zu diesen vorgenannten Flurstücken einzuhalten. Dies betrifft eine Teilfläche von ca. 2.000 m², die von einer eingeschränkten Bebaubarkeit betroffen. Das Flurstück ist voll erschlossen, d.h. es besteht eine direkte Anschlussmöglichkeit für Strom, Trinkwasser, Erdgas sowie Leitungen von Schmutz- und Niederschlagswasser im Mischsystem im öffentlichen Verkehrsraum. Der aktuelle Bodenrichtwert (Stichtag 31.12.2021) beträgt in diesem Gebiet 44 €/m². Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens auf Kosten des Käufers ist möglich.

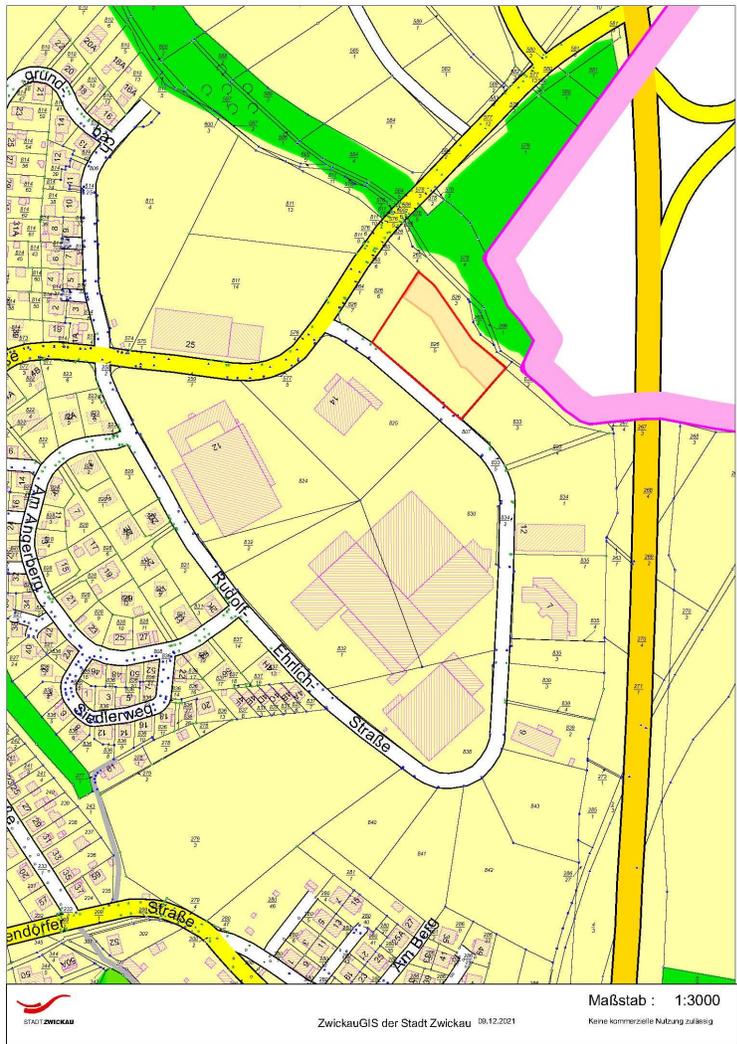
Profil der Region

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges Kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60004772/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.498959,50.762655,4326>



Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.