

# GE Hans-Weigel-Str. 2

Stadt Leipzig

**i Claudia Scholeck**  
Martin-Luther-Ring 4-6  
04109 Leipzig

☎ 0341 123 5849

✉ claudia.scholeck@leipzig.de

🌐 www.leipzig.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Leipzig-Engelsdorf, Hans-Weigel-Str. 2, S-Bahn Station in der Nähe
Gemeinde	Leipzig-Engelsdorf
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	18.162 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	15.335 m <sup>2</sup>
Flughafen	Leipzig - Halle (24,00 km)
Autobahn	A14 - AS Leipzig-Ost (2,00 km)
Bundesstraße	B 6 (1,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	ungeklärt

## Beschreibung

Gewerbegrundstück in Leipzig-Engelsdorf mit einer Grundstücksgröße von 15.355 m<sup>2</sup>, tlws. bebaut, Teilabriss auf Liegenschaft möglich, vorhandenes Verwaltungsgebäude derzeit vermietet inkl. angrenzenden Garagen Erschließung gesichert, Baurecht nach §34 BauGB, Gewerbefläche lt. FNP

## Profil der Region

Die Stadt Leipzig ist eine kreisfreie Stadt mit rund 531.000 Einwohnern (2011/12). Darüber hinaus ist die Stadt ein Kern des Ballungsraums Leipzig-Halle und liegt geografisch fast im Mittelpunkt der drei benachbarten Landeshauptstädte Dresden, Magdeburg und Erfurt. Leipzig bildet den Kern der Wirtschaftsregion Mitteldeutschland. Pluspunkte für heranreifende Investitionsentscheidungen sind das Marktpotential, die Nähe zu wichtigen Abnehmern, die Präsenz von Zulieferern vor Ort, flexibel einsetzbare Personalressourcen, das Leistungsprofil der Forschung in strategischen Richtungen und seine logistische Infrastruktur und Lage. International ist Leipzig insbesondere als Messestadt bekannt. Zu den wichtigsten Messen zählt heute die „Leipziger Buchmesse“. Leipzig sieht sich als Standort für Wissenschaft, Forschung sowie Technik und Innovation. Darüber hinaus ist die Leipziger Wirtschaft durch die Wirtschaftszweige Energie, Verkehr und Logistik, Gesundheitswesen sowie Tourismus geprägt. Leipzig besitzt eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Im Norden der Stadt verläuft die Bundesautobahn 14, im Süden die Bundesautobahn 38 und im Westen die Bundesautobahn 9. Im öffentlichen Verkehr stellt der Leipziger Hauptbahnhof das zentrale Drehkreuz dar. Das S-Bahnnetz besteht aus 4 Linien, die durch 14 Straßenbahn- und über 30 Buslinien ergänzt werden.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005028/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.475586,51.340064,4326>

Letzte Änderung: 02.11.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.