IndustriePark Oberelbe (IPO), B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung
Christian Flörke
Breite Straße 2
01796 Pirna

03501 5689 0
+49 3501 568999
christian.floerke@sep-pirna.de
www.sep-pirna.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Erschließung über BAB A 17 mit Abfahrten von der B 172a und über BAB A 4 mit Anbindung an S 177
Gemeinde	Pirna
Kategorie	
Nettobaufläche	860.000 m²
Verfügbare Fläche	860.000 m²
Kaufpreis	Basis 200,00 Euro/m²
Flughafen	Prag (100,00 km)
Bahnhof	Pirna
Autobahn	A 17 Dresden-Prag (1,00 km)
Bundesstraße	B 172a
Altlast	unbekannt
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Das überregional einzigartige Pilotprojekt ist ein Zusammenschluss der Städte Dohna, Heidenau und Pirna. Der Zweckverband IndustriePark Oberelbe mit seinen Verbandskommunen arbeitet seit 2017 eng verzahnt an der Verwirklichung des Projektes, der Entwicklung eines überregional ausstrahlenden Industriegebietes mit Ausbau der Wirtschaftsachse Dresden - Sächsische Schweiz. Innerhalb des ersten Bebauungsplanes "B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg" können 64 ha Nettobauflächen in der Kategorie "Industriegebiet" und 22 ha in der Kategorie "Gewerbegebiet" entwickelt werden. Zeitplan: 2027 - Baurecht 2028 - Erschließung erster Teilflächen (B-Plan 1.1, 86 ha) 2031/2032 - Hauptansiedlungsphase, Grundstücksveräußerungen

Profil der Region

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz. Unternehmen finden in Pirna ein ausgezeichnetes Investitionsklima vor. Die perfekte Mischung zwischen notwendiger Infrastruktur, Ansiedlungsmöglichkeiten, einer wundervollen Altstadt und einem vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt so besonders.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005032/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.913,50.950,4326





Letzte Änderung: 09.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.