

# IndustriePark Oberelbe (IPO), B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung

**i Christian Flörke**

Breite Straße 2  
01796 Pirna

☎ 03501 5689 0

📞 +49 3501 568999

✉ christian.floerke@sep-pirna.de

🌐 www.sep-pirna.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Erschließung über BAB A 17 mit Abfahrten von der B 172a und über BAB A 4 mit Anbindung an S 177
Gemeinde	Pirna
Kategorie	
Nettobaufläche	860.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	860.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 200,00 Euro/m <sup>2</sup>
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Das überregional einzigartige Pilotprojekt ist ein Zusammenschluss der Städte Dohna, Heidenau und Pirna. Die Kommunen arbeiten seit 2017 eng verzahnt an der Verwirklichung des Projektes, der Entwicklung eines überregional ausstrahlenden Industriegebietes mit Ausbau der Wirtschaftsachse Dresden - Sächsische Schweiz. Innerhalb des ersten Bebauungsplanes

"B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg" können 64 ha Nettobauflächen in der Kategorie "Industriegebiet" und 22 ha in der Kategorie "Gewerbegebiet" entwickelt werden. Zeitplan: 2018 - Erarbeitung Standorteinordnung und Rahmenplan - Gründung Zweckverband, Realisierungskonzeption seit 2019: Grunderwerbe und weitere Förderanträge (Bau) FNP-Änderungen und B-Pläne (korrespondierend) 2025 - Baurecht 2026 - Erschließung erster Teilflächen (B-Plan 1.1, 86 ha) 2027/2028 - Hauptansiedlungsphase, Grundstücksveräußerungen

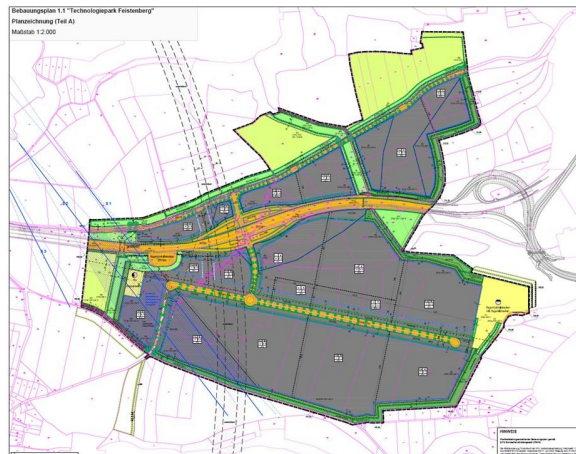
## Profil der Region

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005032/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.913,50.950,4326>



Letzte Änderung: 23.04.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.