

freie Gewerbefläche am Industriegebiet Nord

UNGLEHRT GmbH & Co. KG

Geschäftsführung

i **Jürgen Unglehart**
Allgäuer Straße 31
87700 Memmingen

☎ 08331 / 107-120

📠 08331 / 107-138

✉ gl@unglehart.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i **Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

sachsen.de

Geoportal Sachsenatlas



28.05.2020



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingtes Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsen:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2020, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf Seite 1/1
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen Telefon: (0351) 8283 8420 Internet: www.geoin.sachsen.de
Obrichplatz 3, 01099 Dresden Telefax: (0351) 8283 8400 E-Mail: servicesdesk@geoin.sachsen.de

Lage	Es handelt sich um 2 Flurstücke. Das Flurstück 350/25 liegt im Industriegebiet. Das sich daran anschließende Flurstück 350/27 liegt dahinter und außerhalb vom Industriegebiet.
Gemeinde	Brand-Erbisdorf
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	5.000 m ²
Verfügbare Fläche	9.500 m ²
Flughafen	Dresden-Klotzsche (50,00 km)
Bahnhof	Freiberg (7,00 km)
Autobahn	A 4 (20,00 km)
Bundesstraße	B 101

Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Es handelt sich um Teilflächen der Flurnummern in Brand 350/25 und 350/27. Die FINr. 350/25 liegt im IG Nord. Die FINr. 350/27 müsste zur gewerblichen Nutzung mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan überplant werden. Die Fläche umfasst ca. 9.500 m², wobei im Norden/Westen Böschungsbereiche die Nutzfläche reduzieren.

Profil der Region

Eine gut ausgebaute Infrastruktur, eine breit gefächerte Branchenvielfalt im industriellen Bereich und im Handwerk, aber auch ein umfangreicher Dienstleistungssektor macht das Arbeiten und Wohnen in Brand-Erbisdorf angenehm.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005375/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.319839,50.878576,4326>

Letzte Änderung: 28.02.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.