

Baufläche 3 für nichtstörendes Gewerbe im Wohn- und Gewerbegebiet Crossen

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

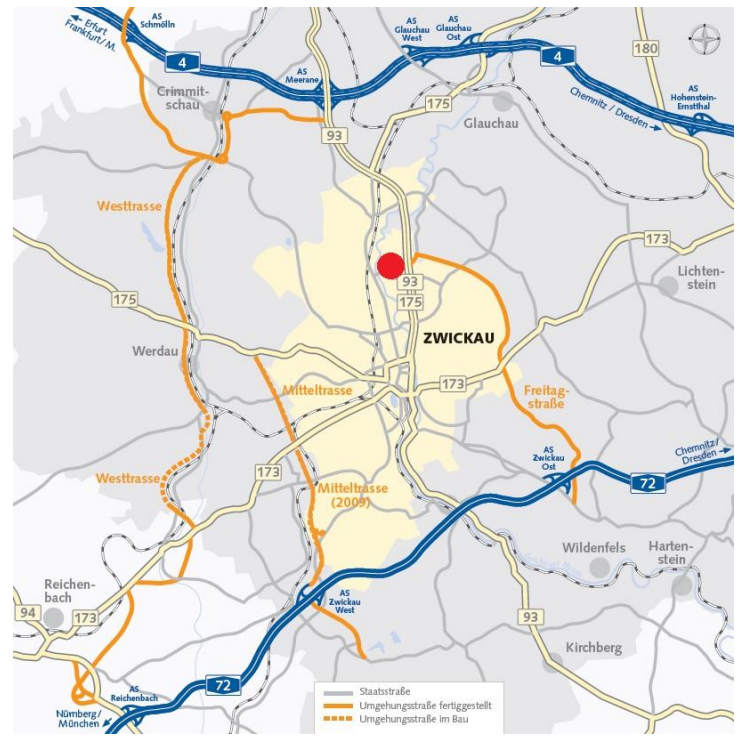
Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	4,5 km nördlich vom Stadtzentrum gelegen, direkt an der B 93, Abfahrt Crossen; Entfernung zur A 4 ca. 8 km, zu VW Sachsen ca. 3 km
Gemeinde	Zwickau
Kategorie	
Nettobaufläche	1.466 m²
Verfügbare Fläche	1.466 m²
Autobahn	A 4 (8,00 km)
Bundesstraße	B 93 (0,30 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Bevorzugt sind kleine Geschäfts- und Bürogebäude oder Dienstleistungsgewerbe wie Frisör, Kosmetik, Fitnessstudio, Ergo- oder Physiotherapie, kleine Verkaufsläden wie Bäcker, Fleischer oder Gastronomieeinrichtungen wie Cafe/Imbiss gewünscht.
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Die zum Verkauf stehenden Flurstücke befinden sich planungsrechtlich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 312, Wohn- und Gewerbegebiet Crossen und werden nach § 30 Abs. 1 BauGB beurteilt. Als Art der baulichen Nutzung ist ein Mischgebiet nach § 6 BauNVO festgesetzt. Das Maß der baulichen Nutzung ist mit einer Grundflächenzahl 0,4 und einer Geschossigkeit bis maximal 2 + DG festgesetzt. Der B-Plan Nr. 312 ist unter www.zwickau.de unter Stadtplanungsamt online abrufbar. Diese Flächen können nicht für eine Wohnbebauung genutzt werden, sondern es ist eine Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe notwendig. Bevorzugt sind kleine Geschäfts- und Bürogebäude oder Dienstleistungsgewerbe wie Frisör, Kosmetik, Fitnessstudio, Ergo- oder Physiotherapie, kleine Verkaufsläden wie Bäcker, Fleischer oder Gastronomieeinrichtungen wie Cafe/Imbiss gewünscht. Der Preis pro Quadratmeter beträgt 70 Euro. Hinzu kommen pro Grundstück anteilige Vermessungs-kosten in Höhe von 2.350 €

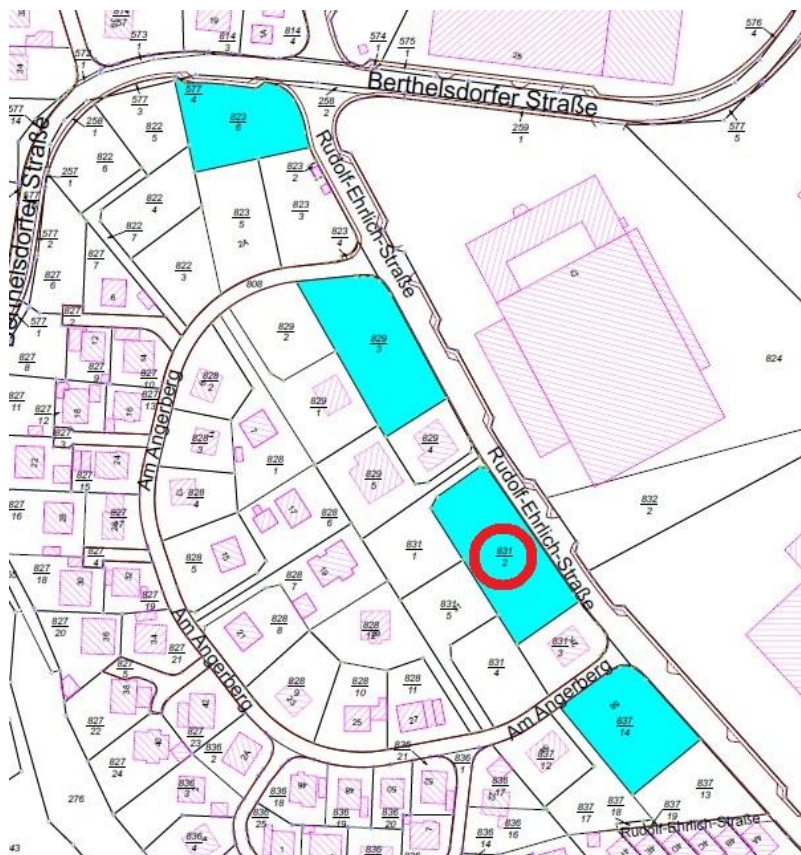
Profil der Region

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005473/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.498325896927007,50.7619074279369,4326>



Letzte Änderung: 02.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.