Kamenz - Siedlungsweg

Lessingstadt Kamenz - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

André Köhler
Markt 1
01917 Kamenz

03578/379220
03578/379298
andre.koehler@stadt.kamenz.de
www.kamenz.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Stadtgebiet von Kamenz
Gemeinde	Kamenz
Kategorie	
Nettobaufläche	3.265 m²
Verfügbare Fläche	3.265 m²

Bundesstraße	B97 (10,00 km)
Flughafen	Dresden (50,00 km)
Bahnhof	Kamenz (2,00 km)
Autobahn	A4 (15,00 km)

Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Privatbesitz

Stromversorgung	an der Oswald-Neumann-Str. anliegend, noch kein eigener Anschluss
Abwasser	Trennsystem (Regen- und Schmutzwasser) an der Oswald-Neumann-Str., Übergabeschacht auf dem Gehweg

	Fernwärmeleitung auf dem Siedlungsweg, Anschluss lt. EWAG möglich
Trinkwasser	an der Oswald-Neumann-Str. anliegend, noch kein eigener Anschluss

Beschreibung

Bruttobaufläche: 3.800 m², sehr gute Verkehrsanbindung an Autobahn, Bundesstraße und ÖPNV, mit vorliegender Genehmigungsfreistellung nach § 62 SächsBO für ein Produktionsgebäude mit Büroflächen mit einer Gesamtfläche von 920 m², komplette Haustechnikplanung (Elektro, Heizung, Sanitär) entsprechend Leistungsphase 3 HOAI vorliegend, alle notwendigen Medien wie Abwasser, Trinkwasser, Strom auf den angrenzenden Straßen anliegend, Anschlussmöglichkeit an Fernwärmenetz der Stadt Kamenz gegeben – damit Erfüllung aller Forderungen aus dem Gebäudeenergiegesetzes, Glasfaserausbau 2024 durch Telekom geplant

Profil der Region

100 km² Gemeindefläche ca. 17.000 Einwohner (19 Ortsteile) Weitere Auskünfte, insbesondere zur Erschließung bzw. der Gestaltung des Kaufpreises gibt Ihnen die städtische Wirtschaftsförderung sehr gern im persönlichen Gespräch.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005872/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.106,51.286,4326





Letzte Änderung: 13.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.