

Gewerbegebiet Löbau-West B178

Große Kreisstadt Löbau - Stadtverwaltung

Amtsleiter/-in

i Alexander Graf

Altmarkt 1
02708 Löbau

☎ 03585 450 200

✉ alexander.graf@loebau.de

🌐 www.loebau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Lage | 02708 Löbau, Landkreis Görlitz |
| Gemeinde | Löbau |
| Kategorie | GE (Gewerbegebiet) |
| Nettobaufläche | 432.000 m ² |
| Verfügbare Fläche | 432.000 m ² |
| Größte Parzelle | 100.000 m ² |
| Autobahn | A4 (15,00 km) |
| Flughafen | Dresden (85,00 km) |
| Bundesstraße | B6 und B178n |
| Bahnhof | Löbau (Sachs) (2,00 km) |
| Altlast | nicht vorhanden |
| Eigentümer | Kommune |

Beschreibung

Das zu erschließende Gewerbegebiet befindet sich am nordwestlichen Stadtrand von Löbau. Dabei handelt es sich um ein klar eingegrenztes, überwiegend von Verkehrsstrassen umschlossenes Areal. Dabei handelt es sich in direkter Anbindung um die B6 Görlitz - Dresden, B178 Zittau - Anschluss A4 und die Bahntrasse Dresden -Görlitz - Breslau. Die Erschließungsarbeiten sind im April 2024 gestartet. Eine Fertigstellung ist bis Juni 2026 geplant.

Profil der Region

Unsere, zentral im Dreiländereck Deutschland – Tschechien –Polen gelegene, Stadt kann auf eine nunmehr fast 800jährige Geschichte zurückblicken. Handwerk, Architektur und Kultur haben in Löbau daher Tradition und sind heute mit dem modernen Leben der Stadt eng verbunden. Mit seinen 23 Stadtteilen ist Löbau auf ca. 79 km² die flächenmäßig größte ostsächsische Stadt. Die Attraktivität von Löbau wird durch das, in den vergangenen Jahren liebevoll sanierte, historische Stadtzentrum, den einzigen gusseisernen Turm Europa`s auf Löbau`s Hausberg und den „liebsten Bau“ des Architekten Hans Scharoun, dem „Haus Schminke“, geprägt. Die Große Kreisstadt Löbau, inmitten der Wirtschaftsregion Oberlausitz-Niederschlesien bietet sich als zukunftsorientierter Industrie- und Gewerbestandort an. Sie ist günstige Ausgangsbasis für die Entwicklung wirtschaftlicher und kultureller Beziehungen im Dreiländereck, zur Landeshauptstadt Dresden und zu anderen Regionen. Entscheidender Standortvorteil Löbaus ist die optimale Lage im Schnittpunkt aller wichtigen ostsächsischen Verkehrswege. Die Grenzen zur Tschechischen Republik und zur Republik Polen sind, wie die Städte Bautzen, Görlitz und Zittau, je ca. 25 km entfernt. Löbaus Bahnhof liegt an der Hauptverbindung Dresden-Görlitz-Wroclaw (Breslau). Den Flughafen Dresden erreicht man mit dem Auto in ca. 45 Minuten. Gegenwärtig wird die B 178 als vierspurige Schnellstraße zur Bundesautobahn A 4 neugebaut.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005875/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.658,51.110,4326>

Letzte Änderung: 11.09.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.