

Gartenstraße / Birkenstraße

Große Kreisstadt Radebeul - Stadtverwaltung

i Oskar Starick
Pestalozzistraße 6
01445 Radebeul

☎ 0351 8311 910
📠 0351 8311 950
✉ planung@radebeul.de
🌐 www.radebeul.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH
Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0
✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Bebautes Gewerbegrundstück zwischen der Birkenstraße und Gartenstraße in Radebeul
Gemeinde	Radebeul
Kategorie	
Nettobaufläche	5.000 m ²
Verfügbare Fläche	5.000 m ²
Bahnhof	Radebeul Ost (1,50 km)
Flughafen	Dresden (10,00 km)
Autobahn	A4 (3,00 km)
Bundesstraße	S 82 (0,50 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Es wurden keine Daten hinterlegt

Profil der Region

Radebeul – Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität und Zukunftspotenzial Radebeul, direkt vor den Toren Dresdens im wirtschaftsstarken Freistaat Sachsen gelegen, verbindet unternehmerische Dynamik mit hoher Lebensqualität. Als Teil der wachstumsorientierten Wirtschaftsregion Dresden-Meißen bietet Radebeul beste Voraussetzungen für Investitionen, Unternehmensansiedlungen und Expansion. Die Stadt profitiert von ihrer ausgezeichneten Lage an der Elbe und der direkten Anbindung an die Autobahn A4 sowie an das Schienen- und Nahverkehrsnetz der Metropolregion Dresden. Der Flughafen Dresden ist in weniger als 20 Minuten erreichbar – ideal für nationale wie internationale Geschäftsverbindungen. Darüber hinaus überzeugt Radebeul durch ein unternehmensfreundliches Klima. Die Stadtverwaltung unterstützt Investoren aktiv mit persönlicher Betreuung, kurzen Entscheidungswegen und maßgeschneiderten Lösungen für Ansiedlungs- und Entwicklungsprojekte. Radebeul ist nicht nur wirtschaftlich attraktiv – als Wein-, Kultur- und Gartenstadt bietet sie eine hohe Lebensqualität für Mitarbeitende und Führungskräfte. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, hervorragender Infrastruktur und einem reichen kulturellen Angebot macht Radebeul zu einem idealen Standort für unternehmerischen Erfolg mit Weitblick. Jetzt investieren – Radebeul bietet Raum für Ihre Vision.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60005995/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.688,51.094,4326>



Hallenfläche mit Büro



Gesamtfläche: 956 m²
Außenfläche, z.B. für Stellplätze: ca. 600 m²

Wichtige Details:

- große Variabilität in Raumaufteilung und Nutzungsart
- Zugang zu WC Damen und Herren (getrennt), Dusche
- 2 Grundstückseinfahrten ermöglichen „Kreisverkehr“ mit Lkw's
- Art und Lage des Gebäudes erlauben flexible Umbauten auch an Fassade (z.B. Veränderung des Rolltores oder Anbau von Rampen)
- 5 Minuten zur Autobahn und zum Elbepark und nur 200 m zur Stadtgrenze Dresden

Adresse: Birkenstraße 18
01445 Radebeul

Letzte Änderung: 23.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.