

# Eurostern - Niederoderwitz

Gemeindeverwaltung Oderwitz

Bürgermeister/-in

**i Cornelius Stempel**  
Straße der Republik 54  
02791 Oderwitz

☎ 035842 223 0

☎ 035842 223 22

✉ [gv-oderwitz@t-online.de](mailto:gv-oderwitz@t-online.de)

🌐 [www.oderwitz.de](http://www.oderwitz.de)

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Location	Anschluss an B96 (Niederoderwitz)
Community	Oderwitz
Category	G (Gewerbliche Baufläche)
Net building area	87.200 m <sup>2</sup>
Available area	39.000 m <sup>2</sup>
Largest part	9.600 m <sup>2</sup>
Railway station	Niederoderwitz (1,00 km)
Airport	Dresden International (94,00 km)
Highway	BAB 4 (40,00 km)
Federal road	B 96
Contaminated site	nicht vorhanden
Owner	Kommune

## Description

im Bebauungsplan- daher kein Außenbereich

### Region profile

Eingebettet im Dreiländerdreieck Polen, Tschechien und Deutschland, inmitten des Oberlausitzer Berglands, liegt die Gemeinde Oderwitz im südöstlichen Zipfel des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz. Der Ort zieht sich in einer Länge von ca. 9 km entlang der Bundesverkehrsstraße B96. 1. Verkehrsanbindung: Die Lage im Dreiländereck und damit unmittelbare Nähe zu Polen und Tschechien macht die Region zu einem attraktiven Standort für internationale Unternehmen. Die Immobilie liegt direkt an der B96 und verkehrsgünstig in der Nähe der B178, die eine wichtige Verbindung von der A4 bei Bautzen über Oderwitz bis zur polnischen und tschechischen Grenze darstellt. Damit sind schnelle Logistikwege nach Mittel und Osteuropa möglich und kurze Wege für Fachkräfte aus den Nachbarländern. 2. Wirtschaftliche Vorteile: Die Lage nahe der B178 bietet nicht nur kurze Wege nach Polen und Tschechien, sondern auch eine direkte Anbindung an das überregionale Straßennetz, wodurch die Region für Unternehmen und Arbeitnehmer ideal ist. 3. Nähe zu anderen Orten: Die Stadt Zittau und der Naturpark Zittauer Gebirge, sowie Görlitz sind nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die Grenze zur Tschechischen Republik. Die zentrale Lage bietet viele Freizeitmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit größerer Städte. 4. Unternehmensnahe Wissenschaft und Forschung - das große Standortplus für Investoren: Die enge Kooperation von Wirtschaft und Wissenschaft ist ein besonderes Markenzeichen der Lausitz. Eine starke wissensbasierte Wirtschaft ist die Basis dieser Innovationskraft – Investoren finden hier exzellente Kooperationspartner für den wirtschaftlichen Erfolg. Ein vorhandenes dichtes Bildungs- und Forschungsnetz der Hochschul- und privaten Forschungseinrichtungen ermöglicht umfangreichen wirtschaftlichen Innovationstransfer und trägt zur Fachkräftesicherung bei.

### Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/17297700/0/>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.740506,50.942712,4326>



Record changed: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.