

Cranzahl "An der Salzstraße"

Gemeindeverwaltung Sehmatal

Bürgermeister/-in

i Sebastian Nestler

Dorfstraße 76

09465 Sehmatal OT Cranzahl

☎ 037342 877 0

📞 037342 877 222

✉ gemeinde@sehmatal.de

🌐 www.sehmatal.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Der Ortsteil Cranzahl liegt 7 km südlich von Annaberg-Buchholz. Das Gewerbegebiet befindet sich am westlichen Ortsrand in Richtung Walthersdorf. Weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: www.sehmatal.de -> Wirtschaft und Arbeit -> Gewerbegebiet
Community	Sehmatal
Category	
Net building area	44.300 m ²
Available area	10.791 m ²
Airport	Dresden International (133,00 km)
Highway	A 72: Stollberg-West (36,00 km)
Federal road	B 95: Bärenstein (3,00 km)
Railway station	Cranzahl (2,00 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Settlement needs	Produzierendes Gewerbe, Freifläche ist voll erschlossen und frei parzellierbar
Owner	Kommune

Description

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

Region profile

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis des Freistaates Sachsen und besteht aus den Ortsteilen Sehma, Cranzahl und Neudorf. Sehmatal hat 6.071 (30. Juni 2024) Einwohner auf einer Fläche von 44,46 km². Die Gemeinde ist mitten im Naturpark Erzgebirge/Vogtland zwischen der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz und Deutschlands höchstgelegener Stadt Oberwiesenthal am Fuße des Fichtelberges gelegen. Es grenzt an das größte zusammenhängende Waldgebiet des Erzgebirges. Unser Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Rad- und Skitouren ins Erzgebirgskammgebiet. Touristisches Schmuckstück ist die dampfbetriebene Fichtelbergbahn. Im OT Neudorf befindet sich das wohl einzige Suppenmuseum Deutschlands. In der Gemeinde Sehmatal gibt es 4 Kindergärten, eine Grundschule im Ortsteil Neudorf und im Ortsteil Sehma eine Oberschule. Die Wirtschaftsstruktur zeichnet sich durch eine Vielzahl kleinerer und mittlerer Unternehmen in breiter Branchenvielfalt aus. Es entstand eine modernes Unternehmen der Elektroindustrie. Weiterhin siedelten sich Firmen aus der Branche des erzgebirgischen Kunsthandwerkes an, ebenso Unternehmungen der Kunststoffindustrie und des Transportgewerbes. Breitgefächert ist das Angebot der Handwerksbetriebe. Dazu gehört auch eine Firma, die Räucherkerzen herstellt und eine Schauwerkstatt betreibt. Als Wohnort besitzt Sehmatal aufgrund seiner ruhigen und landschaftlich reizvollen Lage ideale Voraussetzungen. Unsere neuen Wohngebiete in allen drei Ortsteilen fügen sich gut in die ländlichen Strukturen ein. Dort stehen teils noch sonnige und ruhige Grundstücke, die zum Wohnen einladen, zu einem günstigen Preis zur Verfügung. Die Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist nur 7 km vom Sehmatal entfernt. Es besteht auch eine gute Verkehrserschließung, einerseits durch die Bundesstraßen B 95 und B 101 und andererseits durch die Anbindung an die Autobahnen A 72 und A 4. Weiterhin grenzt im Süden unmittelbar die Tschechische Republik an.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/22084872/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.9921406003,50.5209390799,4326>





Record changed: 28.01.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.