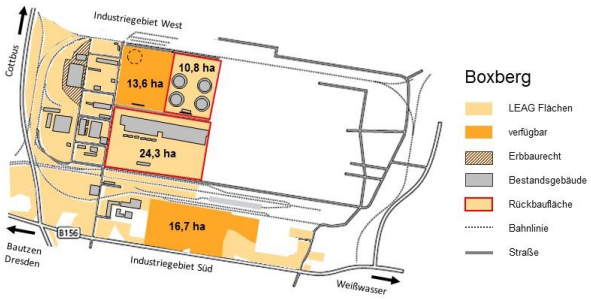
# Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg (West, Süd)


LEAG Lausitz Energie Bergbau AG

Abteilungsleiter/-in

**Christian Proft**
Leagplatz 1
03050 Cottbus

+49355 2887 2524
christian.proft@leag.de
www.leag.de


## Further contact person


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Location | Das Industrie- und Gewerbegebiet von Boxberg liegt unmittelbar an der B156 und verfügt über ein komplexes Gleisnetz mit Anschluß an das Netz der DB AG. |
| Community | Boxberg/O.L. |
| Category | GI (Industriegebiet) |
| Net building area | 303.000 m² |
| Available area | 303.000 m² |
| Largest part | 167.000 m² |
| Price | Basis 7,00 Euro/m² |
| Federal road | B 156 (0,10 km) |
| Railway station | Klitten (4,00 km) |
| Highway | A 4 (32,00 km) |
| Airport | Dresden International (92,00 km) |
| Owner | Privatbesitz |
| Trinkwasser | Stadtwerke Weißwasser GmbH/Lausitz Energie Kraftwerke AG |

| | |
|---|---|
| Abwasser | Abwasserzweckverband Mittlere Neiße-Schöps/Lausitz Energie Kraftwerke AG |

## Description

verfügbare Freiflächen: 26 ha Rückbauflächen: 35,10 ha verfügbare Büroflächen: ca. 5.000 m² verfügbare Lagerflächen: ca. 3.000 m² verfügbare Werkstattflächen: ca. 500 m² Flächennutzungsplan in Arbeit - Baurecht mit Vorhaben- und Erschließungsplan im Industriegebiet West Bestandsrecht

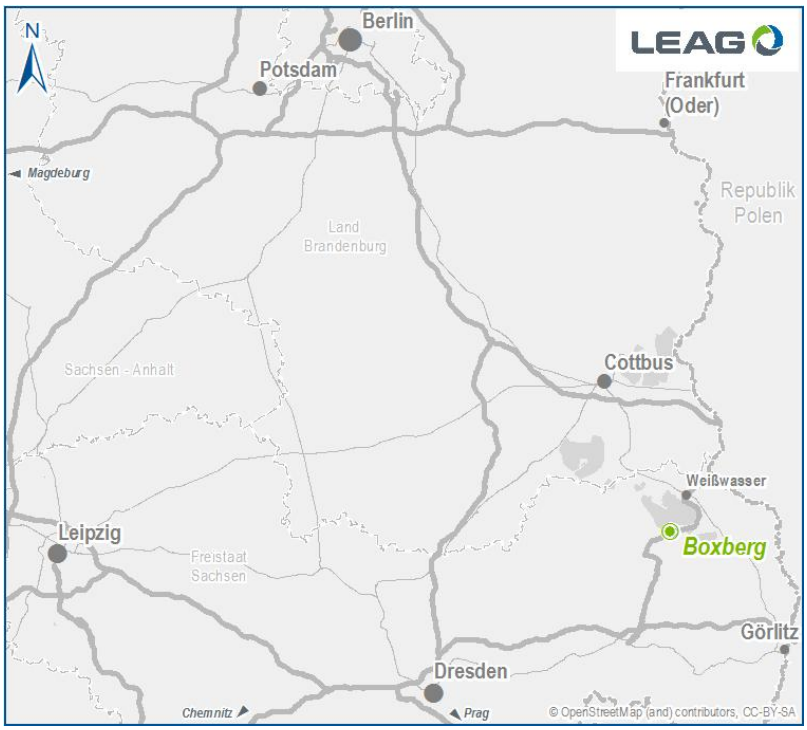
### Region profile

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

## Further information

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/33932326/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.5707822885,51.412702596,4326






Record changed: 24.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.