

Industriegebiet an der B 101

Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz - Stadtverwaltung

Oberbürgermeister/-in

i Rolf Schmidt

Markt 1

09456 Annaberg-Buchholz

☎ 03733 425 201

✉ obm@annaberg-buchholz.de

🌐 www.annaberg-buchholz.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Das ausgedehnte, relativ ebene Areal liegt am nordöstlichen Stadtrand von Annaberg-Buchholz in Richtung Freiberg, äußerst verkehrsgünstig und in unmittelbarer Nähe des Schnittpunktes von B 95 und B 101. Durch die zentrale Lage im Herzen des Erzgebirges gibt es kurze Wege zu möglichen Kooperationspartnern, Zulieferern und Finalproduzenten. Die städtische Randlage in der Nachbarschaft eines bestehenden Gewerbegebietes minimiert mögliches Konfliktpotenzial für Neuansiedlungen.
Community	Annaberg-Buchholz
Category	
Net building area	117.052 m²
Available area	34.979 m²
Largest part	25.632 m²
Airport	Dresden International (118,00 km)
Federal road	B 101: direkt (0,10 km)
Railway station	Annaberg-Buchholz (3,00 km)
Highway	A 72: Chemnitz-Süd (35,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Produzierendes Gewerbe --- Erweiterung des benachbarten Gewerbe- und Industriegebietes an der B 101 um rund 14 ha --- Bebauungsplan genehmigt, Baurecht besteht --- Investorenanfragen für Erweiterungen oder Neuansiedlungen können jederzeit gestellt

werden. Da das Planungsrecht bei der Stadt liegt, kann auch die Erschließung gemeinsam mit dem Interessent zügig erfolgen. --- Baurecht: GRZ: 0,8 -- BMZ: 8,0 (GE-Baufelder) - 10,0 (GI-Baufelder) --- Im Bebauungsplan sind insgesamt acht Baufelder als GI- sowie ein Baufeld als GE-Gebiet ausgewiesen --- Mindestgrundstücksgrößen im GI1-GI7: 25.000 m² sowie im GI8: 7.000 m² --- angrenzende Grünflächen der Randeingrünung sind Bestandteil der zu erwerbenden Grundstücksfläche --- Folgende Grundstücke sind verfügbar: GI 1-4-7 (37.711,10 m²) -- GI 8 (9.345,10 m²) --- Das B-Plan-Gebiet umfasst folgende Flurstücke: 1927/2, 1928, 1929, 1930, 1931/2, 1932 und 1933 (teilweise).

Owner

Kommune

Description

weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter www.annaberg-buchholz.de -> Wirtschaft -> Gewerbegebiete

Region profile

Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist Mittelzentrum im Verdichtungsraum Chemnitz und Kreissitz des Erzgebirgskreises. Auf einer Fläche von 28,11 km² am Fuße des Pöhlberges leben 18.882 Menschen (31. Dez. 2025) in 6 Stadtteilen. +++ Annaberg-Buchholz verfügt über eine ausgebaute regionale Infrastruktur. Durch die vielschichtigen vorhandenen mittelständischen Betriebe sind ein breites Spektrum an qualifizierten Arbeitskräften und optimale Kooperationsmöglichkeiten vorhanden. Der Wirtschaftszweig des verarbeitenden Gewerbes stellt mit rund 30 % Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ein hohes Potential dar, wovon 51 % der Unternehmen den Branchen Metallverarbeitung, Maschinenbau sowie Elektrotechnik/Elektronik zuzuordnen sind. Ergänzt wird dieses dichte Netzwerk durch die F+E Kapazitäten der unmittelbar der Region vorgelagerten Universitäten und Fachhochschulen, z.B. in Zwickau, Chemnitz und Freiberg. +++ Die Verkehrsanbindung ist direkt durch die Bundesstraßen B95/B101 realisiert, welche als Verbindungsachsen zwischen Chemnitz, Autobahn A72/A4 und der Tschechischen Republik anliegen. Annaberg-Buchholz ist als wirtschaftliches, administratives und touristisches Zentrum im Erzgebirge ein geradezu idealer Ort für Investoren. +++ Die Stadt verfügt bereits über drei fast ausgelastete Gewerbegebietsstandorte mit einer Fläche von ca. 47 ha. Für künftige Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen entwickelt die Stadt Annaberg-Buchholz derzeit das neue „Industriegebiet an der B 101“ über 14 ha. +++ Auch kulturell hat die Berg- und Adam-Ries-Stadt einiges zu bieten. Sehenswert sind u.a. die St. Annenkirche, der Frohnauer Hammer, Besucherbergwerke, das Adam-Ries-Museum oder die Ausstellung „Manufaktur der Träume“. Traditionsfeste wie der Weihnachtsmarkt oder die KÄT locken in jedem Jahr zehntausende Touristen nach Annaberg-Buchholz. +++ Eine dichte Bildungsinfrastruktur (Kindertageseinrichtungen, 5 Grund-/ 3 Oberschulen/ 3 Gymnasien) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

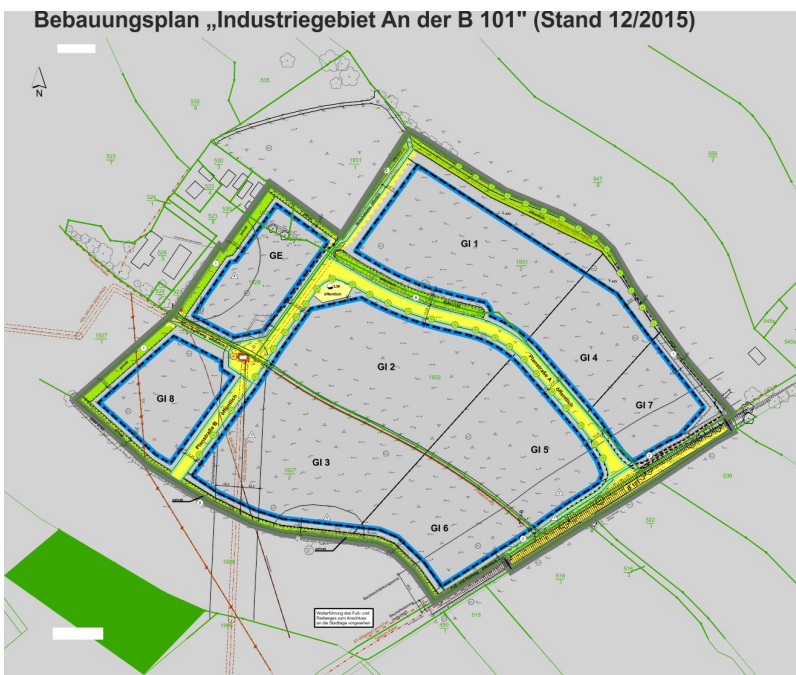
Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3975939/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.0205821532,50.5994600492,4326>



Bebauungsplan „Industriegebiet An der B 101“ (Stand 12/2015)





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.