

# Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße

Gemeindeverwaltung Crottendorf

Bürgermeister/-in

**i Sebastian Martin**  
Annaberger Straße 230c  
09474 Crottendorf

☎ 037344 765 0

☎ 037344 765 23

✉ buergermeister@crottendorf.de

🌐 www.crottendorf-erzgebirge.de

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Location          | südwestlich von Annaberg-Buchholz; gegenüber "Gewerbegebiet an der Scheibenberger Straße" - an der S 268 in Crottendorf - 5 km von der B 101 in Scheibenberg entfernt; Bebauungsplan rechtskräftig seit 29.01.2016; vorgesehen ist die Erschließung in drei Bauabschnitten (Bruttofläche BA1: 95.000 m²; BA2: 43.000 m²; BA3: 62.000 m²) - Zusammenlegung von Abschnitten denkbar; weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: <a href="http://www.crottendorf-erzgebirge.de">www.crottendorf-erzgebirge.de</a> -> Wirtschaft -> Gewerbegebiete |
| Community         | Crottendorf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Category          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Net building area | 136.000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Available area    | 20.000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Airport           | Dresden International (131,00 km)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Federal road      | B 101: Scheibenberg (5,00 km)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Railway station   | Cranzahl (8,00 km)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Highway           | A 72: Stollberg-West (34,00 km)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Contaminated site | nicht vorhanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Settlement needs  | vorrangig Produzierendes Gewerbe mit größerem Flächenbedarf und mittelfristigen Ansiedlungsvorhaben; Voraussetzung für Erschließung ist die Untersetzung eines oder mehrerer Bauabschnitte mit interessierten Firmen - geschätzter Zeitaufwand für Erschließungsplanung und Erschließung: 2 Jahre; Bauanträge können jederzeit bei der                                                                                                                                                                                                             |

Kommune gestellt werden

Owner

Kommune

## Description

There were no data stored

## Region profile

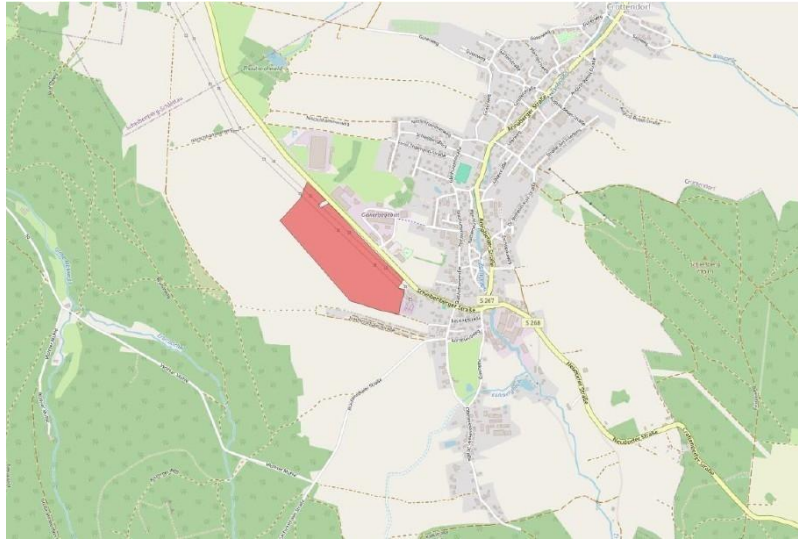
Fläche: 36,46 qkm +++ Einwohnerzahl: 3.774 (31. Dez. 2025) ~~~ Crottendorf liegt mit seinem Ortsteil Walthersdorf mitten im Westerzgebirge am Fuße des Fichtelberges - direkt vor den Toren der Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz. Der Ort zieht sich auf einer durchschnittlichen Höhe von 650 m auf einer Länge von fast 6 km von Nord nach Süd an der Zschopau entlang. ~~~ Seit alters her werden in Crottendorf die erzgebirgstypischen Kunstarbeiten des "Klöppelns" und "Schnitzens" gepflegt. Seit 1936 ist Crottendorf, bis weit über die Grenzen des Erzgebirges, bekannt für seine Räucherkerzen. Es gibt vielfältige Sport und Kulturangebote in und um Crottendorf. ~~~ Crottendorf ist auch ein bedeutender Gewerbestandort. Die Gemeinde verfügt bereits über zwei voll ausgelastete Gewerbegebiete mit insgesamt rund 10 ha Fläche. Das neue Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße bietet noch einmal 13,6 ha Fläche, die für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen zur Verfügung stehen.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3975944/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.9244460338,50.5100915819,4326>





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.