

# Gewerbegebiet "Reifländer Straße"

Gemeindeverwaltung Eppendorf

Bürgermeister/-in

**i Axel Röthling**  
Großwaltersdorfer Straße 8  
09575 Eppendorf

☎ 037293 78 0

📞 037293 78 150

✉ buergermeister@gemeinde-eppendorf.de

🌐 www.gemeinde-eppendorf.de

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Eppendorf ist ein Verkehrsknotenpunkt von 5 Staatsstraßen, das Gewerbegebiet „Reifländer Straße“ liegt verkehrsgünstig an der S 235 am Ortsausgang in Richtung Zschopau.
Community	Eppendorf
Category	
Net building area	115.500 m <sup>2</sup>
Available area	47.000 m <sup>2</sup>
Largest part	40.000 m <sup>2</sup>
Price	Basis 8,10 Euro/m <sup>2</sup>
Highway	BAB 4 (30,00 km)
Airport	Dresden (65,00 km)
Railway station	Oederan (10,00 km)
Railway station	Oederan (10,00 km)
Federal road	B 173, B 101 (9,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Die Gewerbefläche ist als „Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO“ eingestuft, Einschränkungen bestehen nicht.

Kommune

Telekommunikation	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Gasanschluß	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Abwasser	erschlossen

## Description

Das Gelände ist ebenerdig, liegt in einem hochwassersicheren Gebiet und ist frei von Altlasten. Die Flächen sind individuell und kleinflächig parzellierbar. Die größtmögliche zusammenhängende Fläche ist 40.000 m<sup>2</sup> groß. Ein qualifizierter rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Die Grundstücke sind sofort zur Bebauung verfügbar. Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Trink- und Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internetanschluss). Die Erschließung mit Glasfaser ist abgeschlossen. Im gesamten Gewerbegebiet ist schnelles Internet verfügbar.

## Region profile

Eppendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen, am Nordrand des Erzgebirges, südwestlich von Freiberg und östlich von Chemnitz. Vor Ort sind alle wichtigen Einrichtungen der Grundversorgung vorhanden. Beispielsweise sind das: Grund- und Oberschule, Kindertagesstätten, Arzt- und Zahnarztpraxen, 3 Supermärkte und weiterer Einzelhandel, klein- und mittelständische Unternehmen, Sporteinrichtungen, Vereine, Freibad, Hotels, Apotheke, Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheim. Der Betriebshof des Unternehmens Regiobus im Zentrum der Gemeinde ist Ausgangspunkt für Buslinien in alle Richtungen. Dadurch ergeben sich kurze Wege und angenehme Wohn- und Lebensverhältnisse für Alt und Jung.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3976205/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.229448,50.782446,4326>





Record changed: 11.09.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.