

# Gewerbegebiet Wilhermsdorfer Straße

Gemeindeverwaltung Jahnsdorf

Bürgermeister/-in

**i Albrecht Spindler**

Poststraße 1  
09387 Jahnsdorf

☎ 0371 271 820

📞 0371 271 8212

✉ [gemeinde@jahnsdorf-erzgeb.de](mailto:gemeinde@jahnsdorf-erzgeb.de)

🌐 [www.jahnsdorf-erzgeb.de](http://www.jahnsdorf-erzgeb.de)

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Location	Ortsrandlage am Verkehrslandeplatz, südwestlich vom Oberzentrum Chemnitz, 1 km zur B 169, 5 km zur A 72
Community	Jahnsdorf/Erzgeb.
Category	
Net building area	106.000 m <sup>2</sup>
Available area	9.950 m <sup>2</sup>
Largest part	9.950 m <sup>2</sup>
Airport	Dresden International (98,00 km)
Highway	A 72: Stollberg-Nord (5,00 km)
Railway station	Meinersdorf (7,00 km)
Federal road	B 169 (1,00 km)
Railway station	Meinersdorf (2,00 km)
Contaminated site	unbekannt
Settlement needs	produzierendes Gewerbe gemäß Positivliste des Rahmenplanes GA --- verfügbare Fläche: 9.950 m <sup>2</sup> --- die Fläche könnte noch geteilt werden
Owner	Kommune

## Description

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

## Region profile

Fläche: 26,1 km² Einwohnerzahl: 5.304 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3977482/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.8515696526,50.7522088048,4326>





Record changed: 28.01.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.