

Gewerbegebiet Gerichtsberg

Stadtverwaltung Schneeberg

Leiter/-in

i Heidi Schmidt

Markt 1

08289 Schneeberg

☎ 03772 356 254

✉ H.Schmidt@schneeberg.de

🌐 www.schneeberg.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location

Das Gewerbegebiet um den Gerichtsberg liegt zentral im Wirtschaftsraum Erzgebirge – westlich von Aue – am nördlichen Stadtrand von Schneeberg. Angesiedelt sind momentan 20 Unternehmen u.a. die Deutsche Post AG (DHL), diginetmedia, KEB Antriebstechnik GmbH, Stadtwerke Schneeberg GmbH und die Toom Baumarkt GmbH. Mögliche Nutzungsarten sind Industriegebiet, eingeschränktes Gewerbegebiet, Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel. FLURSTÜCK 1277 / 33 und 1277/36 GEMARKUNG SCHNEEBERG 03 |?GEWERBEGBIET UM DEN GERICHTSBERG

Community

Schneeberg

Category

Net building area

420.000 m²

Available area

22.900 m²

Largest part

17.600 m²

Federal road

B 93: Schneeberg (2,00 km)

Railway station

Bad Schlema (5,00 km)

Railway station

Bad Schlema (5,00 km)

Airport

Dresden International (113,00 km)

Highway

A 72: Hartenstein (13,00 km)

Contaminated site

nicht vorhanden

Settlement needs	Die Differenzierung der Flächennutzung in Industriegebiet (GI) gem. BauNVO §9, Gewerbegebiet (GE) gem. BauNVO §8, Mischgebiet (MI) gem. BauNVO §6 und Sondergebiet Handel sowie Gesundheit/Sozialwesen (SO) gem. BauNVO §11 ermöglicht einem breiten Spektrum an Unternehmen die Ansiedlung. horizontale Sicherung gegen Radon notwendig
Owner	Kommune

Trinkwasser	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Abwasser	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Telekommunikation	erschlossen

Description

Nutzungsart: Industriegebiet – GI Grundflächenzahl: 0,8 Baumassenzahl: 7,0 Gebäudehöhe: 18,0 m Erschließung: vollerschlossen Gasanschlussleistung: d 125 PE Gasleitungsanschluss in unmittelbarer Nähe (ca. 250 Meter) Zufahrt: über Silberbachstraß

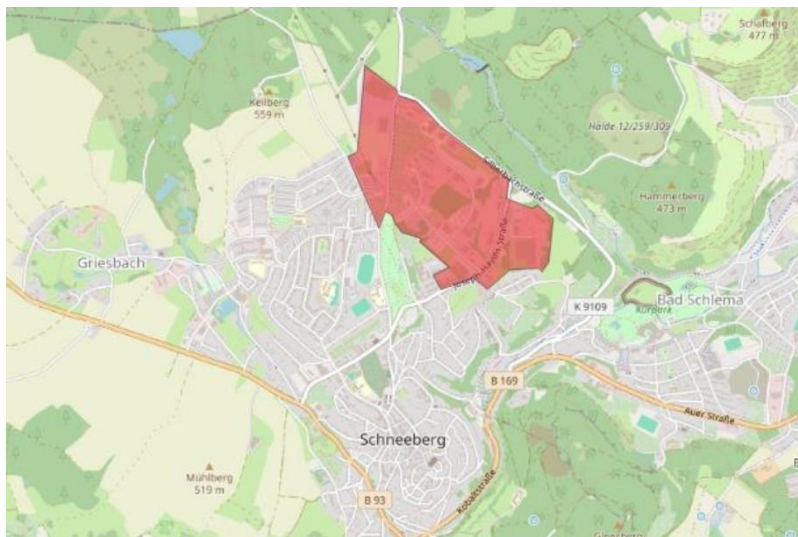
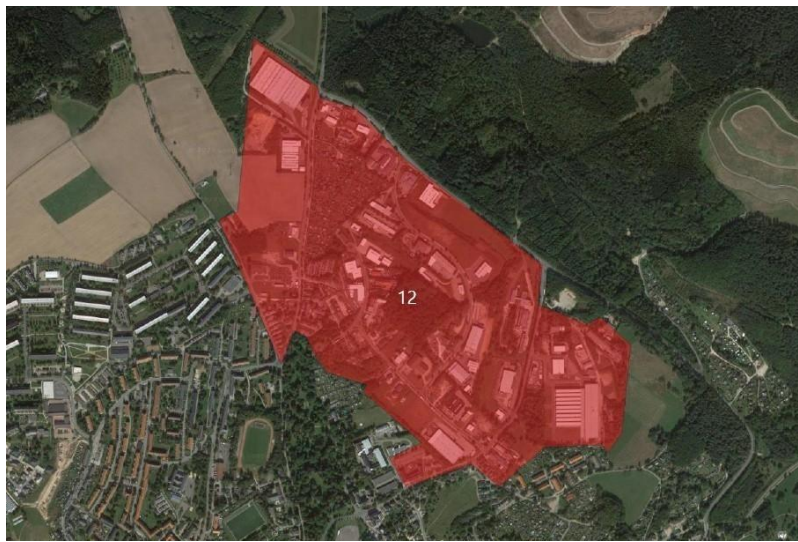
Region profile

Fläche: 23,36 km² Einwohnerzahl: 13.372 (31. Dez. 2025) ~~~ Schneeberg ist eine Stadt im Westerzgebirge (Erzgebirgskreis, Freistaat Sachsen) und gehört zum Städtebund Silberberg. Mit dem Silberbergbau im ausgehenden 15. Jahrhundert wurde die Ansiedlung weithin bekannt. Über 500 Jahre durchgängiger Bergbau prägten die Geschichte und die Entwicklung der Stadt, in der heute ca. 14.500 Einwohner leben. Ein Industriegebiet, moderne Wohnmöglichkeiten, Kultur- und Sporteinrichtungen, eine gute soziale Infrastruktur und die Fertigstellung des Autobahnzubringers A 72 - Anschlussstelle Zwickau West (2016) garantieren angenehmen Lebenskomfort. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zu einem der wichtigsten Cluster der Metallverarbeitung im Freistaat Sachsen. Hervorragende Kompetenzen in den Bereichen Automotive, Anlagen- und Maschinenbau zeichnen die Region um Chemnitz und Zwickau aus. Schneeberg bietet insgesamt 6 Kindertagesstätten, alle Schulformen von Grundschule, Oberschule, Gymnasium, Berufsschulzentrum und Fachschule. Die Fakultät "Angewandte Kunst Schneeberg" der Westsächsischen Hochschule Zwickau bildet praxisorientiert, international vernetzt und erfolgreich Textil- und Modedesigner, Holzgestalter und Musikinstrumentenbauer aus. Die Stadt liegt in der touristischen Ferienregion Erzgebirge. Wanderwege führen durch intakte Natur und erschließen besonders die Bergbaulandschaft mit einer großen Vielfalt an Sachzeugen des historischen Bergbaus. Die Nähe zu den ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen sowie den Wintersportzentren auf dem Erzgebirgskamm ist ein weiteres Plus der Bergstadt.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3977742/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.6467005722,50.6084334573,4326>



Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.