

Gewerbegebiet Werdau Sorge

Große Kreisstadt Werdau - Stadtverwaltung

Oberbürgermeister/-in

i Sören Kristensen

Markt 10-18

08412 Werdau

☎ 03761 594 218

📅 03761 594 344

✉ oberbuergemeister@werdau.de

🌐 www.werdau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	am Ortsausgang in östlicher Richtung an der B 175
Community	Werdau
Category	G (Gewerbliche Baufläche)
Net building area	47.000 m²
Available area	5.000 m²
Largest part	2.000 m²
Railway station	Werdau (4,00 km)
Highway	A 4 (12,00 km)
Airport	Leipzig-Halle oder Dresden-International (100,00 km)
Federal road	B 175
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	prod. Gewerbe
Owner	Privatbesitz

Wasser/Abwasser	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Telekommunikation	erschlossen

Description

Angesiedelte Branchen: Autohandel mit Servicedienst, Maschinenvertrieb, Recycling Bodenrichtwert: 17,00 Euro Hinweis: Alle Flächen sind in Privatbesitz. Der Kaufpreis ist ggf. verhandelbar. Genaue Flächengrößen sind nur in Abstimmung mit den privaten Eigentümern zu ermitteln.

Region profile

Der westsächsische Wirtschaftsstandort Werdau, gelegen im Dreieck der deutschlandweiten Bundesautobahnen A9, A4 und A72, bietet mit seiner Nähe und günstigen Lage zu den sächsischen Industriezentren ausgezeichnete Voraussetzungen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Die Autobahnverbinder West- und Mitteltrasse zwischen der A72 und A4 sorgt dafür, dass Werdau über schnelle Autobahnanbindungen verfügt. Damit sind auch die Verkehrsanbindungen zu den bedeutungsvollen Industriestandorten Deutschlands und den im Aufbruch befindlichen osteuropäischen Nachbarländern gewährleistet. In Werdau ist seit Anfang des 20. Jahrhunderts neben der Textilindustrie, der Feinmesstechnik und dem Allgemeinen Maschinenbau besonders der Fahrzeugbau beheimatet. Investoren finden hier erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen sowie Infrastrukturen, die für die Region beispielgebend sind. Im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" bieten sich hervorragende Investitionsvoraussetzungen. Der Standort Werdau besitzt erste Förderpriorität. Kompetente Unterstützung und kürzeste Verwaltungswege gehören zu den Markenzeichen der Stadt Werdau.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3977992/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.4091799595,50.7309100151,4326>

Record changed: 21.02.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.