Gewerbegebiet Görlitz-Schlauroth

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

Team Wirtschaftsförderung
Fleischerstraße 19
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40
wirtschaft@europastadt-goerlitz.de
www.goerlitz.de/Wirtschaft



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Schlauroth, westlicher Stadtteil
Community	Görlitz
Category	GE (Gewerbegebiet)
Net building area	206.000 m²
Available area	123.000 m²
Largest part	75.200 m²
Price	Basis 14,00 Euro/m²
Railway station	Görlitz Bahnhof (4,50 km)
Federal road	B 6 (0,10 km)
Highway	A 4 (5,50 km)
Airport	Dresden-International (100,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	produzierendes Gewerbe
Owner	Kommune

Fernwärme	nicht vorhanden
Trinkwasser	erschlossen
Brauchwasser	erschlossen
Gasanschluß	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Stromversorgung	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Telekommunikation	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Abwasser	erschlossen

Description

Das Gewerbegebiet Schlauroth befindet sich im Westen der Stadt Görlitz in unmittelbarer Nähe der Autobahn A4, mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B6 und dem fußläufigen Bahnhaltepunkt Rauschwalde. Die Stadt erschließt dieses neue Gewerbegebiet auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Görlitz-Schlauroth. Das Gewerbegebiet bietet großzügige Flächen für Ansiedlungen aus dem produzierendem Gewerbe. Aktuell (Stand 05/2026) sind: sofort verfügbar: ca. 5,6 ha später verfügbar: ca. 6,7 ha (nach Fertigstellung, voraussichtlich 2027) Teilweise sind die Grundstücke mit Gebäuden des ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes bebaut. Diese stehen unter Denkmalschutz und sind zu erhalten.

Region profile

Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebaugebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görliwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978496/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.922456,51.147385,4326





Record changed: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.