

# Gewerbegebiet Görlitz-Schlauroth

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft

## **Further contact person**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Schlauroth, westlicher Stadtteil
Community	Görlitz
Category	
Net building area	206.000 m <sup>2</sup>
Available area	56.000 m <sup>2</sup>
Price	Basis 13,00 Euro/m <sup>2</sup>
Federal road	B 6 (0,10 km)
Highway	A 4 (5,50 km)
Airport	Dresden-International (100,00 km)
Railway station	Görlitz Bahnhof (4,50 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	produzierendes Gewerbe
Owner	Kommune

Fernwärme	nicht vorhanden
Abwasser	erschlossen
Gasanschluß	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Trinkwasser	erschlossen
Brauchwasser	erschlossen
Stromversorgung	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Telekommunikation	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung

## Description

Das Gewerbegebiet Schlauroth befindet sich im Westen der Stadt Görlitz in unmittelbarer Nähe der Autobahn A4 und mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B6. Auf ca. 20 ha Fläche bietet das Gewerbegebiet großzügige Flächen für Ansiedlungen aus dem produzierendem Gewerbe. Aktuell (Stand 02/2026) sind: sofort verfügbar: ca. 5,6 ha später verfügbar: ca. 6,7 ha (nach Fertigstellung, voraussichtlich 2027) Teilweise sind die Grundstücke mit Gebäuden des ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes bebaut. Diese stehen unter Denkmalschutz und sind zu erhalten.

## Region profile

There were no data stored

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978496/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.922456,51.147385,4326>





Record changed: 13.02.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.