

# Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft



## **Further contact person**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Hagenwerder, südlicher Stadtteil, Standort des ehemaligen Kraftwerkes Hagenwerder
Community	Görlitz
Category	GE (Gewerbegebiet)
Net building area	504.000 m <sup>2</sup>
Available area	24.500 m <sup>2</sup>
Largest part	22.000 m <sup>2</sup>
Price	Basis 14,00 Euro/m <sup>2</sup>

Federal road	B 99
Highway	A 4 (17,00 km)
Railway station	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)
Railway station	Görlitz (6,00 km)
Airport	Dresden International (113,00 km)

Contaminated site	vorhanden
-------------------	-----------

Settlement needs	Industrie; Gewerbe
------------------	--------------------

Owner

Kommune

Wasser/Abwasser

erschlossen

## Description

Im Süden der Stadt nahe dem Berzdorfer See liegt das Gewerbe- und Industriegebiet Hagenwerder auf dem Gelände des ehemaligen Kraftwerks. Die Erschließung begann nach dem Abriss der Kraftwerke Hagenwerder I und II im Mai 2004 und wurde 2012 komplett abgeschlossen. Aktuell (Stand 05/2026) sind verfügbar: - 2,20 ha GE - 0,25 ha GE

## Region profile

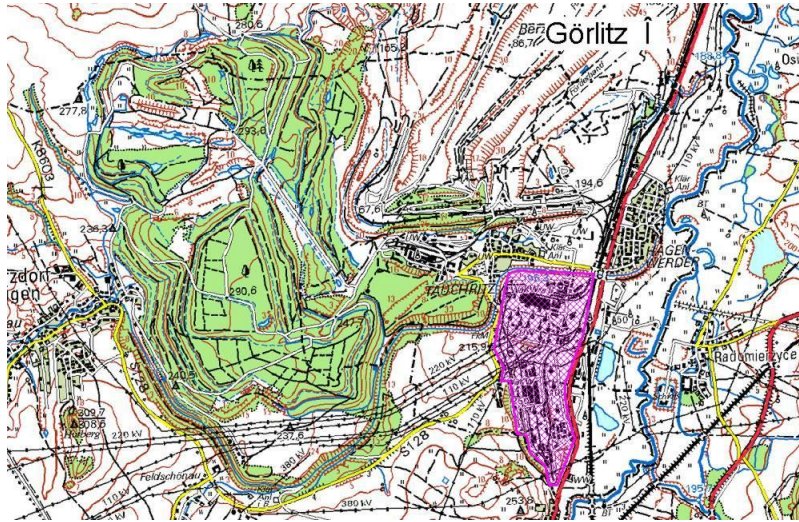
Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görlitwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978498/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.949654637,51.0620470773,4326>





Record changed: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.