Gewerbegebiet Bautzen-Ost, Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Ost, 1. und 2. TA"



Stadtverwaltung Bautzen

Abteilungsleiter/-in

Doreen-Charlotte Hantschke
Fleischmarkt 1
02625 Bautzen

03591 534-590
doreen-charlotte.hantschke@bautzen.de
www.bautzen.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	im östlichen Stadtgebiet, direkt an der BAB 4 / B156
Community	Bautzen
Category	
Net building area	177.510 m²
Available area	17.046 m²
Largest part	17.046 m²
Federal road	156 (0,10 km)
Airport	Dresden (62,00 km)
Highway	4 (0,50 km)
Railway station	Bautzen (3,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Owner	Privatbesitz
Gasanschluß	vorhanden

	vorhanden
Trinkwasser	vorhanden
Stromversorgung	vorhanden

Description

angesiedelte Unternehmen:u.a. V.D. Ledermann & Co (edding), SFB Metallerzeugnisse GmbH, TÜV, Briefverteilzentrum der Deutschen Post

Region profile

Der Wirtschaftsstandort Bautzen präsentiert sich mit einer überzeugenden Branchenvielfalt als ein wichtiger Standort des Maschinen-, Anlagen- und Werkzeugbaus, des Schienenfahrzeugbaus und der Kunststoffteilefertigung. International agierende Unternehmen wie ALSTOM Transportation Germany GmbH oder die Schreibgeräteherstellung von Edding prägen die wirtschaftliche Struktur genauso wie die leistungsfähige Bauindustrie und ein starkes Handwerk. Neue Firmen im Bereich innovativer Informationstechnik und Datenverarbeitung wie die NTT DATA Business Solutions Global Managed Services GmbH etablieren Bautzen als Standort für Zukunftstechnologien. Schon jetzt ist Bautzen das Verwaltungszentrum der Region mit über 25 staatlichen und privaten Institutionen. Durch Zusammenarbeit mit Görlitz und Hoyerswerda im Oberzentralen Städteverbund wird die zentrale Bedeutung von Bautzen weiter wachsen. Erhebliche Investitionen für die Verbesserung der touristischen Infrastruktur haben dazu geführt, dass sich der Mehrtagestourismus gut entwickelt. Auch für Veranstaltungen und Kongresse bietet der Standort Bautzen beste Bedingungen. Die lebendige Kultur und Sprache der sorbischen Minderheit, die beispielhaft sanierte historische Altstadt und eine reizvolle Umgebung machen unsere Stadt besonders anziehend. Eine schnelle Erreichbarkeit von Dresden, günstige Kosten für Grundstücke, Erschließung und weitere Folgekosten auf stadtnahen Gewerbe- und Industriegebieten entlang der Autobahn A4 sowie attraktives Wohnen machen Bautzen für Ansiedlungen besonders interessant.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978507/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.456514,51.191444,4326





Record changed: 18.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.