Wassergrund Sohland

Gemeindeverwaltung Sohland a.d. Spree

Bürgermeister/-in
Hagen Israel
Bahnhofstraße 26
02689 Sohland

035936 398 37
035936 398 88
gemeindeverwaltung@sohland.de
www.sohland.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	direkt an der B98 im Sohlander Ortsteil Wassergrund
Community	Sohland a. d. Spree
Category	
Net building area	146.096 m²
Available area	12.500 m²
Airport	Dresden-Klotzsche (60,00 km)
Highway	A4 (17,00 km)
Federal road	B 98
Railway station	Taubenheim (1,50 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	produzierende Unternehmen
Owner	Kommune

Description

neben Kauf ist auch Miete im Gewerbe-Gründer-Zentrum (GGZ) möglich

Region profile

Die Gemeinde Sohland a. d. Spree ist mit 6.187 (Stand 31.12.2025) Einwohnern und 37,2 qkm die zweitgrößte Gemeinde im Landkreis Bautzen, der insgesamt 290.610 Einwohner hat. Das Einzugsgebiet der Gemeinde umfasst im Umkreis von 25 km ca. 100.000 Einwohner (ohne die Stadt Bautzen und die angrenzenden Gemeinden der tschechischen Republik). Die drei Ortschaften der Gemeinde (Sohland - Taubenheim - Wehrsdorf) werden von der Bundesstraße 98 (Bischofswerda - Zittau) durchquert. Der Anschluss an die Autobahn A 4 erfolgt nach 18 km in der Stadt Bautzen (Anschlussstellen Salzenforst, Bautzen-West oder Bautzen-Ost). Von Bautzen verläuft die Verbindung nach Sohland über die Bundesstraßen B 6, B96 und die Staatsstraße S 116. Sohland a. d. Spree und Taubenheim/Spree sind Haltepunkte der Bundesbahn für die Strecke Dresden -Zittau. Sohland a.d. Spree hat zwei touristische Grenzübergänge in die tschechische Republik, wobei der Grenzübergang S 116 - Sluknov/Schluckenau (weiter Rumburk und Prag) als Grenzübergang für Pkw bzw. für Fahrzeuge bis 3,5 t eingerichtet ist. Die Gemeindeverwaltung (Bürgermeister, Bauamt und Kämmerei) kennt die Verwaltungs- und Infrastrukturanforderungen der Wirtschaft und gewährleistet schnelle Wege und persönliche Begleitung zum Landkreis Bautzen, zum sächsischen Ministerien und zu anderen wichtigen Institutionen.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978753/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.4786324481,51.0547173698,4326

Record changed: 31.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.