

GWP Klipphausen

Gemeindeverwaltung Klipphausen

Bürgermeister/-in

i Mirko Knöfel

Talstraße 3
01665 Klipphausen

☎ (035204) 217 0

📠 (035204) 217 29

🌐 www.klipphausen.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	zwischen Wilsdruff und Meißen, Autobahnanbindung in ca. 1 km Entfernung, direkter Anschluss an die Staatsstraße 177
Community	Klipphausen
Category	G (Gewerbliche Baufläche)
Net building area	850.000 m ²
Available area	49.000 m ²
Largest part	30.000 m ²
Price	Basis 12,50 Euro/m ²
Airport	Dresden International (27,00 km)
Highway	A 4 / A 14 (0,40 km)
Railway station	Meißen (12,00 km)
Federal road	B 6 (8,50 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	produzierendes Gewerbe, Dienstleistungsgewerbe, Logistik, Med. Labor und Technik, Hightech Firmen;
Owner	Kommune / Privatbesitz

Description

Dienstleistungsgewerbe, Großhandel, Logistik, Metall- und Kunststoffverarbeitung, Textilindustrie, Pharma-Technik, Hightech Firmen, med.Labor; siehe auch: <http://www.klipphausen.com>

Region profile

Die Gemeinde Klipphausen mit ihren 43 Ortsteilen, gelegen zwischen der Landeshauptstadt Dresden und Meißen hat heute ca. 10.250 Einwohner. Verkehrsseitig erschlossen durch die Bundesautobahn A4, die Bundesstrasse B6 und die Staatsstraße S 177 Wilsdruff-Meißen umfasst das Gemeindegebiet eine Fläche von 111,67 qkm. Wirtschaftlich kann die Gemeinde die Gewerbegebiete Klipphausen, Röhrsdorf, Groitzsch und Riemsdorf mit klein- und mittelständigem Gewerbe vorweisen. Weiterhin sind in der Gemeinde zahlreiche Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt. Aufgrund des hohen Anteils landwirtschaftlicher Nutzfläche existieren 9 Landwirtschaftsbetriebe. Eine Reihe von Wohngebieten sind neu entstanden. Einen hohen Stellenwert in der kommunalen Entwicklung hat die Betreuung unserer Jüngsten. Für die Kinder der Gemeinde stehen neben den neu erbauten Schulzentren in Sachsdorf, Naustadt und Burkhardswalde mit Grundschule, Kindertagesstätte, Sportplatz und Sporthalle sowie umfassend modernisierte Kindereinrichtungen in Sachsdorf, Miltitz, Scharfenberg und Wildberg zur Verfügung. Zahlreiche Vereine sorgen für Abwechslung im Gemeindegebiet. Sie bieten allen Interessengruppen Möglichkeiten zur kulturellen und sportlichen Betätigung. Mit den Gewerbeansiedlungen, speziell in der guten infrastrukturellen Lage in Autobahnnähe, haben wir einen wirtschaftlichen Rückhalt, um in den linkselbischen Tälern immer bessere touristische Akzente zu setzen. Geprägt wird das Gemeindegebiet auch durch den Tourismus, wofür Gaststätten, Hotels, Pensionen Speise- und Übernachtungsmöglichkeiten bieten. Sehenswert im Gemeindegebiet sind vor allem die Kirchen in Röhrsdorf, Sora, Weistroppe, Constappel und Naustadt sowie die Schlösser in Gauernitz, Klipphausen, Schwarzenberg, Rothschnenberg und Batzdorf. Im Schloss Batzdorf finden alljährlich Barock- und Pfingstfesttage statt. Anlockend für Wanderer sind auch die Täler: Saubachtal, Prinzachtal, Regenachtal, der Eichhörnchengrund, der Erlichtgrund und das Rehbocktal. Zahlreiche Wanderwege durchqueren das Landschaftsschutzgebiet „Linkselbische Täler“.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3978767/0/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.5106866156,51.0676594239,4326>





Record changed: 21.02.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.