Erweiterung Gewerbepark Sonnenstein



Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung

Christian Flörke
Breite Straße 2
01796 Pirna

03501 5689 0
+49 3501 568999
christian.floerke@sep-pirna.de
www.sep-pirna.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	Ortsausgang Pirna in Richtung Königstein/Sächs. Schweiz, in unmittelbarer Nähe zur S 172n (Ortsumgehung Pirna und Zubringer A 17)
Community	Pirna
Category	
Net building area	70.000 m²
Available area	70.000 m²
Highway	A 17 Dresden-Prag (2,50 km)
Federal road	S 172n (1,00 km)
Railway station	Pirna (3,00 km)
Airport	Prag (100,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Handwerk, Dienstleistung, nichtstörendes Gewerbe
Owner	Kommune

Description

Der in den 90er Jahren enstandene Gewerbepark Sonnenstein ist ausgelastet. Da die Nachfrage nach Flächen an diesem Standort, insbesondere aufgrund seiner günstigen Lage an der Ortsumgehung Pirna B 172n groß ist, wird an Plänen für eine Erweiterung gearbeitet. Diese konkretisieren sich jetzt. Ca 7 ha gewerblicher Baufläche können damit für Ansiedlungen bereitgestellt werden. Auch eine kleinteilige Parzellierung ist vorgesehen. Baubeginn soll voraussichtlich Ende 2027 sein. Die Grundstücke werden mit Baurecht und kompletter Erschließung veräußert.

Region profile

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz. Unternehmen finden in Pirna ein ausgezeichnetes Investitionsklima vor. Die perfekte Mischung zwischen notwendiger Infrastruktur, Ansiedlungsmöglichkeiten, einer wundervollen Altstadt und einem vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt so besonders.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3979792/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.9560723869,50.9499051981,4326



Record changed: 14.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.