# Gewerbegebiet Neuwiese-Bergen




Gemeindeverwaltung Elsterheide

Bürgermeister/-in

**Dietmar Koark**
Am Anger 36
02979 Elsterheide

03571 4801 0
03571 403 644
gemeinde@elsterheide.de
www.elsterheide.de


## Further contact person


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Location | Das Gewerbegebiet Neuwiese-Bergen befindet sich im Herzen des Lausitzer Seenlandes südlich des Neuwieser Sees mit direktem Anschluss an die Staatsstraße 234 und weiterführend an die Bundesstraßen 96, 97 und 156. Im gesamten Areal des Gewerbegebietes befindet sich noch eine zur Verfügung stehende Teilfläche. |
| Community | Elsterheide |
| Category | |
| Net building area | 122.000 m² |
| Available area | 5.000 m² |
| Largest part | 5.000 m² |
| Railway station | Hoyerswerda (7,00 km) |
| Federal road | B 96 (3,00 km) |
| Airport | Dresden International (62,00 km) |
| Highway | A 13 - Abfahrt Ruhland (30,00 km) |
| Contaminated site | nicht vorhanden |
| Settlement needs | Dienstleistungen, produzierendes Gewerbe |
| Owner | Kommune |

| | |
|---|---|
| Telekommunikation | erschlossen |
| Stromversorgung | erschlossen |
| Abwasser | erschlossen |
| Trinkwasser | erschlossen |

## Description

Aktuell geht die Bergbausanierung in der Lausitz und die damit zusammenhängende Flutung der Tagebauseen in die letzte Phase. Das touristische Potenzial der entstandenen Landschaft wird zunehmend deutlicher. Es ist an der Zeit, die bestehenden Strukturen sukzessive mit Leben zu füllen. Dafür ist es notwendig, unsere Region durch gezielte Maßnahmen und Investitionen weiter zu gestalten. Eine Ansiedlung im Industriegebiet Neuwiese-Bergen bildet die Grundlage für die weitere wirtschaftliche Entwicklung unserer Gemeinde und des angrenzenden Umlandes. Wir freuen uns daher über Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Branchenprofil am Standort: IPERONI GmbH (Industrieunternehmen), PEWO Energietechnik GmbH (Industrieunternehmen), DVH Weiss-Druck GmbH & Co. KG (Druckunternehmen)

### Region profile

Die Gemeinde Elsterheide mit ihren 9 Orten und einer flächenmäßigen Ausdehnung von 129 km² befindet sich im Grenzbereich des heutigen sorbischen Siedlungsgebietes und gleichzeitig am Übergang der Oberlausitz zur Niederlausitz. Ein vielfältiges Spektrum an Traditionen und Bräuchen sind bis zum heutigen Tage überliefert und werden liebevoll gepflegt. Stolz können wir auf eine große Anzahl aktiver Vereinstätigkeit schauen. Mit ca. 4.000 Einwohnern und einer geringen Siedlungsdichte ist das Gemeinwesen überwiegend land- und forstwirtschaftlich sowie durch mittelständische Unternehmen geprägt.

## Further information

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/3980289/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.205808,51.474598,4326



## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.