Industriegebiet Bluno/Sabrodt

Gemeindeverwaltung Elsterheide

Bürgermeister/-in

Dietmar Koark
Am Anger 36
02979 Elsterheide

03571 4801 0
03571 403 644
gemeinde@elsterheide.de
www.elsterheide.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	Das Industriegebiet Bluno/Sabrodt befindet sich im Herzen des Lausitzer Seenlandes nördlich des Blunoer Südsees und des Sabrodter Sees mit direktem Anschluss an die Bundesstraße 156 und weiterführend an die B96 und B97. Im gesamten Areal des Industriegebietes befinden sich aktuell noch drei zur Verfügung stehende Teilflächen (44.800 m², 35.600 m² und 10.344 m²).
Community	Elsterheide
Category	
Net building area	258.400 m²
Available area	136.500 m²
Largest part	44.800 m²
Federal road	B 156 (0,10 km)
Airport	Dresden International (72,00 km)
Highway	A13 - Abfahrt Großräschen (25,00 km)
Railway station	Hoyerswerda (22,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Industrie, produzierendes Gewerbe

Owner	Kommune

Abwasser	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Trinkwasser	erschlossen

Description

Aktuell geht die Bergbausanierung in der Lausitz und die damit zusammenhängende Flutung der Tagebauseen in die letzte Phase. Das touristische Potenzial der entstandenen Landschaft wird zunehmend deutlicher. Es ist an der Zeit, die bestehenden Strukturen sukzessive mit Leben zu füllen. Dafür ist es notwendig, unsere Region durch gezielte Maßnahmen und Investitionen weiter zu gestalten. Eine Ansiedlung im Industriegebiet Bluno/Sabrodt bildet die Grundlage für die weitere wirtschaftliche Entwicklung unserer Gemeinde und des angrenzenden Umlandes. Der Altindustriestandort Bluno/Sabrodt ist ein Industriegebiet mit einer überregionalen Bedeutung; vor allem durch den unmittelbar angrenzenden Wirtschaftsstandort "Schwarze Pumpe" (Sachsen/Brandenburg). Durch einen Bahnanschluss und die gute verkehrstechnische Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz (B156, A13, A15 und A4) ist das bestehende Gebiet prädestiniert für die Ansiedlung produzierender Unternehmen. Wir freuen uns daher über Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. _____
Branchenprofil am Standort: Gleisbau Sabrodt GmbH (Bauunternehmen), SLR-Elsterheide GmbH (Gießerei)
_____

Region profile

Die Gemeinde Elsterheide mit ihren 9 Orten und einer flächenmäßigen Ausdehnung von 129 km² befindet sich im Grenzbereich des heutigen sorbischen Siedlungsgebietes und gleichzeitig am Übergang der Oberlausitz zur Niederlausitz. Ein vielfältiges Spektrum an Traditionen und Bräuchen sind bis zum heutigen Tage überliefert und werden liebevoll gepflegt. Stolz können wir auf eine große Anzahl aktiver Vereinstätigkeit schauen. Mit ca. 4.000 Einwohnern und einer geringen Siedlungsdichte ist das Gemeinwesen überwiegend land- und forstwirtschaftlich sowie durch mittelständische Unternehmen geprägt. _____

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/59880267/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.258875,51.523808,4326





Record changed: 04.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.