# Industrie- und Gewerbegebiet Bischofswerda Nord 2


Stadtverwaltung Bischofswerda

Wirtschaftsförderung

**Manuel Saring**
Altmarkt 1
01877 Bischofswerda

03594 786 215
03594 786 219
manuel.saring@bischofswerda.de
www.bischofswerda.de




## Further contact person


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Location | http://www.bischofswerda.de/wirtschaft-und-gewerbe |
| Community | Bischofswerda |
| Category | |
| Available area | 44.000 m² |
| Highway | A4 (5,00 km) |
| Airport | Dresden (40,00 km) |
| Federal road | B6/B98 |
| Railway station | Bischofswerda (2,00 km) |
| Contaminated site | nicht vorhanden |
| Owner | Kommune |
| Abwasser | wird erschlossen bis 04/2026 |
| Brauchwasser | wird erschlossen bis 04/2026 |
| Telekommunikation | wird erschlossen bis 04/2026 |

| | |
|---|---|
| Gasanschluß | wird erschlossen bis 04/2026 |
| Stromversorgung | wird erschlossen bis 04/2026 |

## Description

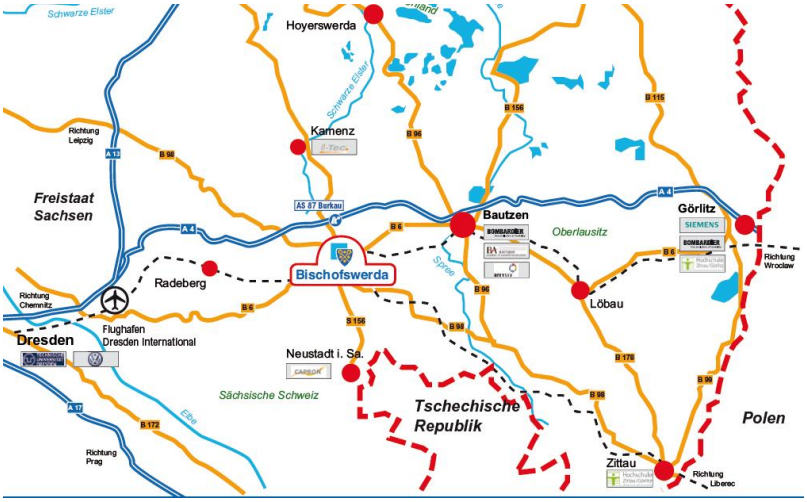
Erschließung des Gewerbe- und Industriegebietes Nord 2 in Bischofswerda voraussichtlich im 1. Quartal 2026 abgeschlossen. Zum Verkauf stehen die Flächen GE 10.1 / GE 10.2 /GE 10.3 /GE 10.4 (siehe Lageplan). Die Parzellierung ist nicht feststehend und kann individuell angepasst werden. http://www.bischofswerda.de/wirtschaft-und-gewerbe Eine Förderung ist je nach Vorhaben möglich.

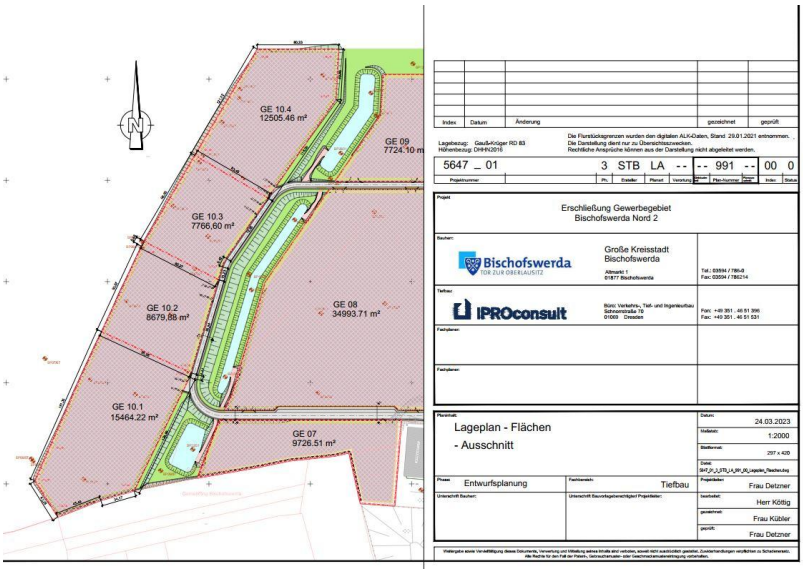
### Region profile

Der Wirtschafts- und Investitionsstandort Bischofswerda geht neue innovative Wege und ist für Ihre zukünftigen Investitionen die richtige Wahl. Das unmittelbare Einzugsgebiet/Verflechtungsraum der Stadt Bischofswerda, beträgt 30.000 - 40.000 Einwohner. Am Anfang der Oberlausitz gelegen und infrastrukturell optimal angebunden, profitiert die Stadt Bischofswerda nicht nur von der Nähe zu den Wirtschaftszentren Dresden, Berlin, Breslau und Prag, sondern auch zum Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien. Somit ermöglicht die kurze Entfernung zu den östlichen Nachbarländern grenzüberschreitende Unternehmenskooperationen sowie interessante Zugänge zu zwei zukunftsorientierten Wirtschaftsmärkten mit hohem Wachstumspotential im Herzen Europas. Ein ausgeprägtes Netzwerk kleiner und mittlerer Unternehmen sowie regionale und branchenübergreifende Kooperationen erhöhen die wirtschaftliche Attraktivität der Stadt zusätzlich. Bischofswerda blickt auf eine lange Tradition handwerklicher, gewerblicher und industrieller Ansiedlungen zurück und wurde bereits für viele renommierte Firmen zum Produktionsstandort. Namhafte Unternehmen aus den Bereichen Medizintechnik, Textilindustrie, Werkzeug- und Maschinenbau, Umwelttechnik, kunststoffverarbeitende Industrie sowie Stahl- und Metallbau genießen bereits die Standortvorteile der Stadt und sorgen so für eine breite Branchenvielfalt. Aufgrund der zentralen Lage zu den Universitäts- und Hochschulstandorten Dresden, Bautzen, Zittau/Görlitz und Cottbus verfügt Bischofswerda über eine Vielzahl an engagierten, motivierten und vor allem sehr qualifizierten Fach- und Führungskräften. Zahlreiche Aus- und Weiterbildungsangebote bei ansässigen Unternehmen und Bildungseinrichtungen steigern das Arbeitskräftepotential zusätzlich. Bischofswerda ist unmittelbar an der Autobahn 4 und der Bundesstraße 6 sowie Knotenpunkt für die Bahnstrecken Dresden-Wroclaw/Breslau und Dresden-Zittau-Liberec. Ein weiteres Argument für den Wirtschafts- und Investitionsstandort Bischofswerda ist der Ausbau auf mindestens 100 MBit (bis zu 5 GBit möglich) Internettransfer über Glasfasertechnologie, welcher bis Ende des letzten Jahres flächendeckend abgeschlossen wurde. Die Innenstadt Bischofswerdas verbindet gleich mehrere Merkmale, die ein modernes und lebendiges Stadtzentrum ausmachen: 790 Jahre Geschichte und privates Engagement von Eigentürmern schufen in den letzten Jahren eine moderne Innenstadtarchitektur durch die Jahrhunderte hinweg. Das gesamte Gebäudeensemble auf dem Altmarkt und der im klassizistischen Stil erbaute Bischofssitz sind nur einige architektonische Beispiele der geschichtsträchtigen Innenstadtarchitektur im neuen Glanz.

## Further information

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/59880639/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.1933790118,51.1403065076,4326




Record changed: 22.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.