

# Gewerbegebiet "Mildenau-Ost"

Gemeindeverwaltung Mildenau

Bürgermeister/-in

**i Achim Andreas Mauersberger**  
Dorfstraße 95  
09456 Mildenau

☎ 03733 5655 20

📞 03733 5655 19

✉ [gemeinde@mildenau.de](mailto:gemeinde@mildenau.de)

🌐 [www.mildenau.de](http://www.mildenau.de)

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Location	am östlichen Ortsrand von Mildenau, an der S 218 Richtung Arnshausen, Nähe zum Mittelzentrum Annaberg-Buchholz (4 km entfernt)
Community	Mildenau
Category	
Net building area	75.400 m <sup>2</sup>
Available area	28.670 m <sup>2</sup>
Largest part	16.000 m <sup>2</sup>
Price	Basis 10,00 Euro/m <sup>2</sup>
Railway station	Annaberg-Buchholz (9,00 km)
Airport	Dresden International (126,00 km)
Highway	A 72 / A 4: Chemnitz-Süd (40,00 km)
Federal road	B 95 / B 101: Annaberg-Buchholz (6,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	kein Einzelhandel, bevorzugt produzierendes Gewerbe, Fläche ist frei parzellierbar, Kaufpreis n. VB, unerschlossen (Technische Erschließung)
Owner	Privatbesitz

## Description

Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme mit der Gemeinde Mildenaу.

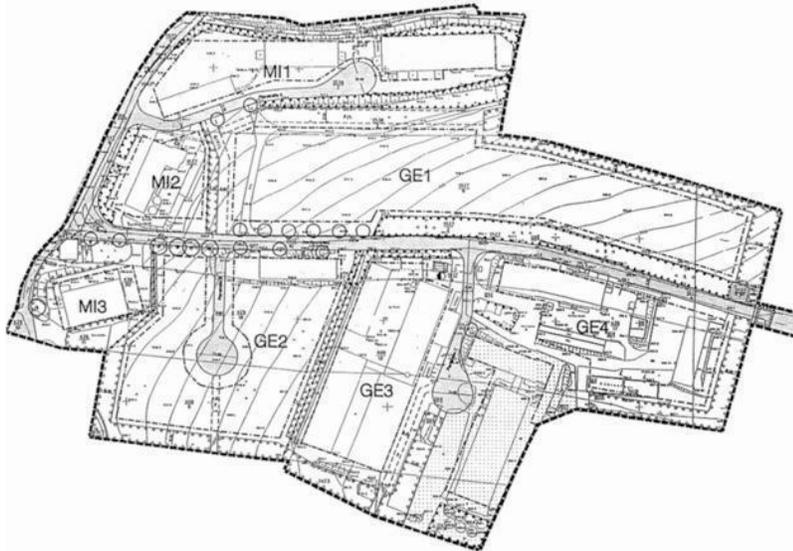
## Region profile

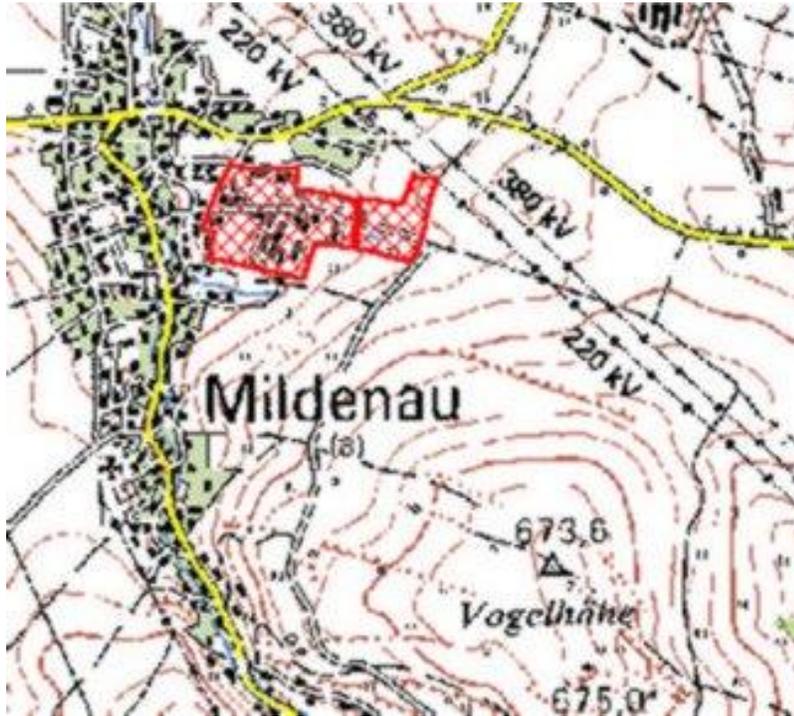
Fläche: 31,67 km<sup>2</sup> -- Einwohnerzahl: 3.412 (31. Dez. 2022) ~~~ Die Gemeinde Mildenaу mit ihren 5 Ortsteilen liegt im Annaberger Land zwischen den Bergstädten Marienberg und Annaberg-Buchholz. Mildenaу ist im Umkreis von max. 10 km über die Bundesstraßen B 101, B 95 und B 174 an den überregionalen Verkehr angebunden. ~~~ In der Gemeinde sind viele kleine und mittelständische Industrie-, Handwerks- und landwirtschaftliche Betriebe angesiedelt. Größter Arbeitgeber im Ort ist ein Hersteller technischer Textilien. Weitere wirtschaftliche Schwerpunkte liegen u.a. im Maschinen- und Nutzfahrzeugbau und in der Landwirtschaft. Die Gemeinde verfügt über zwei Gewerbegebiete in Mildenaу und ein kleineres im Ortsteil Arnfeld. Auf insgesamt rund 20 ha Nettofläche sind viele der größten örtlichen Unternehmen angesiedelt. In Mildenaу-Ost stehen noch Freiflächen für Investitionsvorhaben zur Verfügung. ~~~ Gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, ein idyllisch gelegenes Freibad sowie das Naturschutzgebiet "Rauschenbachtal" mit angrenzendem Skilift wollen allen sportbegeisterten und naturverbundenen Einwohnern und Gästen ein Stück Freude und Erholung bereiten. Vereine und Kirchgemeinden zeichnen sich verantwortlich für ein reichhaltiges kulturelles Dorfleben in erzgebirgischer Tradition.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/59880740/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.0492932246,50.903381416,4326>





Record changed: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.