

Gewerbegebiet Zschorlau West II

Gemeindeverwaltung Zschorlau

Bürgermeister/-in

i Wolfgang Leonhardt
August-Bebel-Straße 78
08321 Zschorlau

☎ 03771 410429

📠 03771 458219

✉ w.leonhardt@zschorlau.de

🌐 www.zschorlau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	5 km südwestlich der Großen Kreisstadt Aue - westlich von Zschorlau; Anbindung an den überregionalen Verkehr über die B 283 und B 169; Erweiterungsfläche zum gegenüber liegenden, voll belegte Gewerbegebiet Zschorlau West I; Bebauungsplan wurde genehmigt - Baurecht besteht; komplette Medienserschließung vorhanden; Ansiedlungs- und Erweiterungsvorhaben können kurzfristig umgesetzt werden; weitere Informationen zum Gewerbegebiet erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Zschorlau
Community	Zschorlau
Category	
Net building area	40.000 m²
Available area	40.000 m²
Largest part	40.000 m²
Highway	A 72: Hartenstein (21,00 km)
Railway station	Aue (9,00 km)
Airport	Dresden International (123,00 km)
Federal road	B 169 (1,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe --- im bestehenden Gewerbegebiet finden Sie bereits folgende Branchen: Erzb. Volkskunst, Kunststofftechnik, Handel, Dienstleistungen

--- Anfragen und Bauanträge können jederzeit bei der Gemeindeverwaltung gestellt werden

Owner	Kommune
Stromversorgung	interne Erschließung noch offen
Abwasser	interne Erschließung noch offen
Gasanschluß	interne Erschließung noch offen
Telekommunikation	vorhanden; Internet: V-DSL
Trinkwasser	interne Erschließung noch offen

Description

There were no data stored

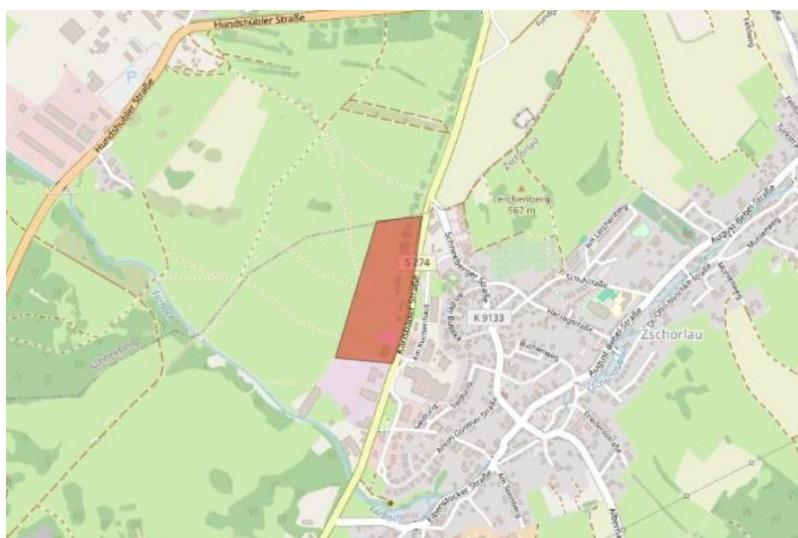
Region profile

Fläche: 22 km² Einwohnerzahl: 4.968 (31. Dez. 2025) ~~~ Zschorlau liegt eingebettet in die sanften Hügel des Westerzgebirges etwa 5 km südlich von Aue und wird im Süden vom Steinberg (732,8m) überragt. Zur Gemeinde gehören der Hauptort Zschorlau mit den Ortsteilen Albernau und Burkhardtgrün. ~~~ Zschorlau ist über die B 283 und B 169 an den überregionalen Verkehr angebunden. Die Autobahn A 72 ist etwa 20 km entfernt. ~~~ In Zschorlau sind viele kleine und mittelständische Handwerks-, Handels-, Dienstleistungs- und Industrieunternehmen angesiedelt. ~~~ Außerdem verfügt die Gemeinde über ein voll ausgelastetes rund 10 ha großes Gewerbegebiet. Hier haben sich ca. 20 Firmen mit 150 Beschäftigten angesiedelt. Das Gewerbegebiet wurde um weitere 5 ha erweitert. Dort stehen kurzfristig Freiflächen für Investitionsvorhaben zur Verfügung.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/59881169/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.6358437523,50.566519983,4326>





Record changed: 26.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.