

# Entwicklungsflächen im Industrie- und Gewerbegebiet Zwickau-Mülsen

Stadtverwaltung Zwickau

Sachbearbeiter/-in

**i Angela Müller**  
Katharinenstraße 11  
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8006

📠 0375 83 8383

✉ [angela.mueller@zwickau.de](mailto:angela.mueller@zwickau.de)

🌐 [www.zwickau.de](http://www.zwickau.de)

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Location	4 km östlich des Stadtzentrums und 1,5 km westlich der Gemeinde Mülsen an der Kreuzung B 173 mit S286 als direkte Verbindungsstraße zur B 93 im Norden (6 km) und zur A 72 im Süden (ca. 8 km)
Community	Mülsen
Category	
Available area	47.772 m <sup>2</sup>
Largest part	47.772 m <sup>2</sup>
Highway	BAB 72 (8,00 km)
Federal road	B 173 (0,10 km)
Airport	Leipzig-Halle (100,00 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Privatbesitz
Brauchwasser	erschlossen

Telekommunikation	erschlossen
Abwasser	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Trinkwasser	erschlossen

## Description

Das Plangebiet ist Bestandteil eines großen traditionell gewachsenen Industrie- und Gewerbestandortes auf dem Höhenrücken zwischen der Stadt Zwickau und der Gemeinde Mülsen. Es liegt verkehrsgünstig an der B 173. Durch den Neubau der S 286n ist eine sehr gute, ortsdurchfahrtsfreie Anbindung an die Bundesautobahnen A 72 und A 4 gegeben. Für das beschriebene Gebiet existiert ein in Aufstellung befindlicher B-Plan. Mit dem Bebauungsplan soll eine Neuordnung des Geländes erreicht werden und ungenutzte bzw. untergenutzte Bereiche einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zugeführt werden. Die Gesamtgröße des Areals beträgt rund 22 ha. Eines der Grundstücke ist mit großen Hallen bebaut, die derzeit vermietet sind. Ein weiterer Grundstücksteil ist zum Teil mit Wohngebäuden bebaut, die als Flüchtlingsunterkunft genutzt wurden. Dieser Teilbereich soll verkauft werden. Derzeit angesiedelte Branchen: (Auswahl) Baugewerbe, Logistik, Recycling

## Region profile

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modulare E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges Kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

## Further information

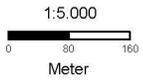
**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/59881170/0/>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.553147,50.730579,4326>



sachsen.de  
**RAPIS**  
 Raumplanungsinformationssystem

Fachdaten: Digitales Raumordnungskataster (DIGROK 01/2021), Landesdreieck Sachsen  
 Geobasisdaten: DTK10, DTK25, DTK50, DTK100, ATK(S)-DOP®  
 Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021  
 DTK-200-V - ©GeoBasis-DE / BKG 2013 (Daten verändert)



## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.