

# neues Stadtzentrum - Freital

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**i Korina Tillig**  
Hainsberger Straße 1  
01705 Freital

☎ 0351 6479 712

📠 0351 6479 719

✉ tillig@freital.de

🌐 www.fpe-freital.de

## Further contact person

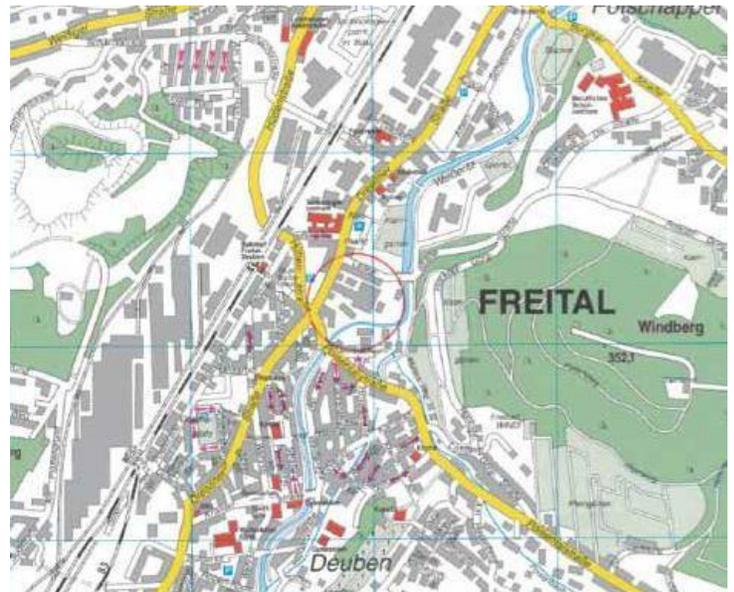
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Die Große Kreisstadt Freital grenzt unmittelbar an die sächsische Landeshauptstadt. Wegen dieser Nähe, der hervorragenden verkehrstechnischen Vernetzung, der landschaftlich reizvollen Umgebung und einer boomenden Wirtschaft wird Freital für viele Dresdner als Wohnstandort zunehmend interessanter. So entstanden in den vergangenen Jahren zahlreiche neue Wohngebiete. In absolut zentraler Lage, unmittelbarer Nähe zur Kreuzung zweier Staatsstraßen, zum Freitaler Busbahnhof und einem S-Bahnhof sowie an der Weißeritz gelegen, soll das lang ersehnte Stadtzentrum entstehen.
Community	Freital
Category	M (gemischte Baufläche)
Net building area	21.900 m <sup>2</sup>
Available area	21.900 m <sup>2</sup>
Largest part	21.900 m <sup>2</sup>
Highway	A17 - Ast. Dresden-Gorbitz (7,00 km)
Airport	Dresden International (20,00 km)
Federal road	B170, B173 (0,50 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Kommune

## Description

Ein vielseitiger Nutzungsmix ist geplant, um dem neuen Stadtzentrum Urbanität zu verleihen und vitales Leben einzuhauchen. Über zwei Hektar saniertes Bauland sowie rund 39.700 Einwohner freuen sich auf Ihre Ideen und Ihr Engagement. Verkäufer des Bau-landes ist die Große Kreisstadt Freital. Für die Entwicklung des neuen Stadtzentrums wird eine breite Palette an Nutzungen angestrebt, die vorwiegend der Unterbringung von zentrumsnahen Funktionen dienen, wie Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude, Einzelhandelsbetriebe, Gastronomie, Hotels sowie Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke. Wohnnutzungen in den oberen Geschossen sollen den Standort ergänzen. Da sich das Quartier innerhalb eines zentralen Versorgungsbereichs befindet, ist großflächiger Einzelhandel nicht ausgeschlossen, ein Vollsortimenter sogar erwünscht. Ausgeschlossen ist ein Fachmarktzentrum o.ä.

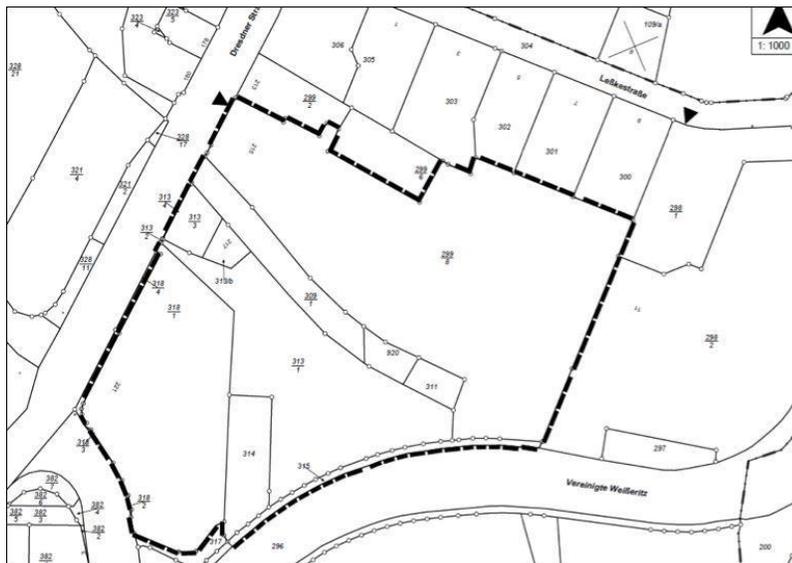
## Region profile

Die Große Kreisstadt Freital entwickelte sich in den letzten Jahren zu einem reizvollen Standort der Industrie und des Gewerbes, des Wohnens und der Freizeit. Die gute Infrastruktur, eine industrielle Basis und ausgeprägte Handwerksstrukturen, Verwaltungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Ausbildungszentren, die Förderung innerstädtischer Sanierungsgebiete, der Ausbau der Erholungs- und Freizeitangebote, das Schaffen von Flächen für die gewerbliche Ansiedlung und den Wohnungsbau, die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Dresden trugen dazu bei, daß Freital zu einem beliebten Wohn- und Gewerbestandort in Sachsen heranwuchs. Die Große Kreisstadt Freital ist ein Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Dresden und geht im Nordosten nahtlos in die Bebauung der Landeshauptstadt Dresden über, mit der starke funktionale und wirtschaftliche Verflechtungen bestehen. Nahezu alle Branchen fanden in Freital günstige Startbedingungen und wirtschaftlichen Erfolg. Neben dem Bergbau siedelten sich das Hüttenwesen, eine Porzellanmanufaktur, der Maschinenbau, die Metallverarbeitung, die Kunststofftechnik, die chemische Industrie, der Anlagenbau und viele kleinere Firmen an. Gerade heute profitieren die Unternehmen von den umfassenden Fähigkeiten und Erfahrungen der hiesigen Menschen. Kultur und Freizeit: - Schloss Burgk mit den Städtischen Sammlungen - Sächsische Porzellan Manufaktur (Herstellung von Zier- und Luxusporzellan) - Weißeritztalbahn (Deutschlands dienstälteste dampfbetriebene Schmalspurbahn) - Stadtkulturhaus, Freizeit- und Erholungszentrum "Hains", Schwimmhalle, Saunalandschaft, Fitnessclub, Bowling, Tennis, Eislaufen, zwei Freibäder

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60002838/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.649649,50.998190,4326>



Record changed: 03.12.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.