

# Gewerbefläche Breitenbrunn - Bahnhof

Gemeindeverwaltung Breitenbrunn/Erzgeb.

Bürgermeister/-in

**i Lars Dsaak**  
Hauptstraße 120  
08359 Breitenbrunn

☎ 037756 174 0

📠 037756 174 22

✉ lars.dsaak@breitenbrunn-erzgebirge.de

🌐 www.breitenbrunn-erzgebirge.de

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Im Bereich des Gewerbegebietes am Bahnhof in Breitenbrunn in unmittelbarer Nähe zur S 272 und der S 273. Die S 272 ist die Verbindung nach Schwarzenberg bzw. Johanngeorgenstadt und dem Grenzübergang nach Tschechien.
Community	Breitenbrunn
Category	
Net building area	10.785 m <sup>2</sup>
Available area	10.785 m <sup>2</sup>
Highway	A 72: Stollberg West (35,00 km)
Federal road	B 101: Schwarzenberg (12,00 km)
Railway station	Breitenbrunn (0,50 km)
Airport	Dresden International (130,00 km)
Contaminated site	unbekannt
Settlement needs	Das Grundstück eignet sich für produzierendes Gewerbe bzw. Dienstleistungsgewerbe.
Owner	Kommune

## Description

Das unbebaute und voll erschlossene Gewerbegrundstück befindet sich im Bereich des Gewerbegebietes am Bahnhof in Breitenbrunn. Der Verkauf erfolgt auf den nach Anfrage zu ermittelnden Verkehrswert.

## Region profile

Fläche: 60,02 km² Einwohnerzahl: 4.838 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Breitenbrunn mit ihren sechs Ortsteilen liegt im oberen Erzgebirge zwischen dem 1215 m ü. NN hohen Fichtelberg und dem 1018 m ü. NN hohen Auersberg unmittelbar an der sächsisch-böhmischen Grenze. ~~~ In den letzten Jahrzehnten entwickelte sich Breitenbrunn zu einem modernen Bildungs- und Sportzentrum. In der Staatlichen Studienakademie Breitenbrunn werden Studenten nach dem dualen Prinzip in den Studienrichtungen Tourismuswirtschaft, Industrie und Sozialwesen ausgebildet.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60003201/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.747281,50.475543,4326>





Record changed: 28.01.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.