

Gewerbeflächen Johanngeorgenstadt

Standortentwicklungsgesellschaft Johanngeorgenstadt mbH

Geschäftsführung

i Michelle Hof
Eibenstocker Straße 67
08349 Johanngeorgenstadt

☎ 03773 888 215

📠 03773 888 290

✉ info@segjo.de

🌐 www.segjo.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Bahnhof Johanngeorgenstadt
Schwarzenberger Str. 26

Location	Ortsrand und Nähe Bahnhof Johanngeorgenstadt *** Der ehemalige Bahnhof Johanngeorgenstadt liegt direkt an der S272a. Der Bahnhof liegt in 680 m NN und das Stadtgebiet geht bis zum Höhenzug 900 m NN. Eisenbahn Anbindung Zwickau, Karlovy Vary, 1000m von Ortseingang Johanngeorgenstadt aus Richtung SZB, 500m bis Staatsgrenze zur Tschechien, 300m bis Eisenwerk Wittigsthal, 500m bis Blech Design GmbH(Fox Sportauspuff)
Community	Johanngeorgenstadt
Category	
Net building area	19.054 m²
Available area	19.054 m²
Largest part	9.561 m²
Railway station	Johanngeorgenstadt (0,10 km)
Airport	Dresden International (140,00 km)
Highway	A 72: Stollberg West (40,00 km)
Federal road	B 101: Schwarzenberg (18,00 km)
Contaminated site	vorhanden
Settlement needs	Kleingewerbe / Industrie / Büro-Geschäftsräume

Description

Hauptgebäude Schwarzenberger Str 26 Flurstück: 457/7 = 391 m² Fläche Umbauter Raum: KG 560 m³*EG 915 m³*1.OG 740 m³*2.OG 545 m³ Links angrenzendes Grundstück Freifläche Flurstück: 457/12 = 9.561m² ***** Gebäude
 Schwarzenberger Str.26a Flurstück: 457/9= 801 m² Umbauter Raum: EG 1680 m³*Anbau 180 m³*Ausbaufähiges DG 690 m³
 Rechts angrenzendes Grundstück Freifläche Flurstück: 457/13 = 8.301 m² ***** Es liegen keine Einschränkungen, außer bei der Fassade vor. Anthropogene Vorbelastung.

Region profile

Johanngeorgenstadt, die jüngste Silberbergbaustadt des Erzgebirges, einst gegründet von böhmischen Exulanten, ist in einer Höhenlage von 900 m über dem Meeresspiegel in eine Landschaft inmitten ausgedehnter Wälder, Mittelgebirgshöhen und romantischer Flusstäler idyllisch eingebettet. ~~~ Dass unsere Region z. B. zu den schneesichersten der neuen Bundesländer gehört und besonders in der Vorweihnachtszeit ihre Reize offenbart, hat sich längst herumgesprochen. Doch für alle, die Ruhe, Erholung und Entspannung in der Freizeit oder auch im Urlaub suchen, bieten sich vielfältigste Möglichkeiten auch zu den anderen Jahreszeiten. Ihre fast 350-jährige Geschichte mit wirtschaftlichen Höhen und Tiefen hat unsere Bergstadt wesentlich geprägt. Wir stellen uns der Herausforderung, die Balance zwischen Tradition und Moderne zu wahren. Um unsere Stadt für ihre Bewohner und auch für den Fremdenverkehr attraktiver zu gestalten, gilt es unter anderem, städtebauliche Schäden der Vergangenheit zielgerichtet zu beseitigen und den Einwohnern und Gästen eine ansprechende und umfassende Infrastruktur zu bieten. Gemeinsames Streben von Kommune, Gewerbetreibenden und Vereinen wird uns diesem Ziel stetig näher bringen. Bauflächen in guter Lage für Wohnbauten zu günstigen Preisen sind vorhanden. ***** Johanngeorgenstadt liegt in der Mitte der Wirtschaftsregionen Zwickau/Chemnitz und Wirtschaftsregion Karlovy Vary (Karlsbad). Zwei mittelgroße Unternehmen der Stadt investieren oder planen Investitionen. Potential an Fachkräften ist vorhanden und das auch zunehmend aus der angrenzenden Grenzregion aus der tschechischen Republik. ~~~Anschluss B101 nach SZB 18 km in Richtung Aue/Zwickau/Annaberg-Buchholz. Anschluss B169 über Eibenstock (S 283 =19km) 30km in Richtung Plauen/Schneeberg. Autobahn A72 in Richtung Plauen/Hof Auffahrt Treuen 42km *** Autobahn A72 in Richtung Chemnitz/Leipzig/Dresden Auffahrt Hartenstein 40km. Über Grenze TCH S 221 nach Karlovy Vary 31km.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60003522/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.727491,50.445563,4326>



Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.