

kommunale Gewerbefläche im GE Büttenstraße

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	4 km nördlich des Stadtzentrums, direkt an der Hauptverkehrsachse Leipziger Straße, 2 km von der B93 entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Logistikbetrieb sowie ein Gewerbe- und Handelsstandort mit gastronomischem Angebot.
Community	Zwickau
Category	
Net building area	4.875 m²
Available area	4.875 m²
Largest part	4.875 m²
Highway	A4 (13,00 km)
Railway station	Hauptbahnhof (5,00 km)
Airport	Leipzig-Halle (138,00 km)
Federal road	93 (2,00 km)
Contaminated site	Verdacht
Owner	Kommune

Description

Das Grundstück hat eine Größe von 4.875 m² und ist voll erschlossen; Anschlussmöglichkeiten für die Medien bestehen im öffentlichen Verkehrsraum. Das Grundstück liegt unweit eines Umspannwerkes. Über dem Flurstück verläuft eine Stromtrasse/Freileitung. Das Grundstück liegt im Bereich des B-Plans 077 der Stadt Zwickau. Die geplante Nutzung muss sich an den zulässigen Nutzungen orientieren und im Übrigen den Festsetzungen des B-Planes entsprechen. Hinweise zur Altlastensituation auf diesem Grundstück: Das Flurstück 408/30 ist im Salka als Altlastverdachtsfläche unter der AKZ 6700 0563 registriert. Es handelt sich um das Betriebsgelände des ehem. Zellstoff- und Papierwerkes Crossen, BT Pölbitz. In Vorbereitung der gewerblichen Nachnutzung der Fläche wurden umfangreiche Bodenuntersuchungen durchgeführt, die Bodenkontaminationen nachgewiesen haben. Diese müssen bei tiefbautechnischen Maßnahmen berücksichtigt werden. Lt. Aussage des Umwelt- und Stadtplanungsamtes der Stadt Zwickau sind keine weiteren Sanierungs- bzw. Sicherungsmaßnahmen erforderlich, solange das Grundstück steht und liegt wie es ist. Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage.

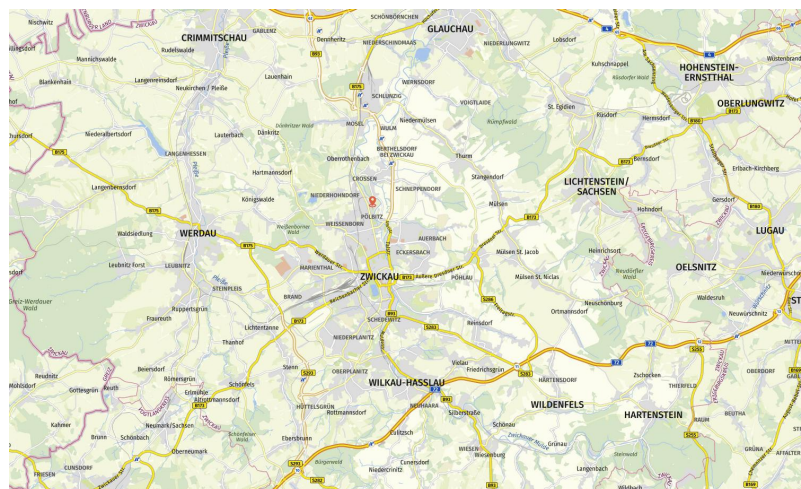
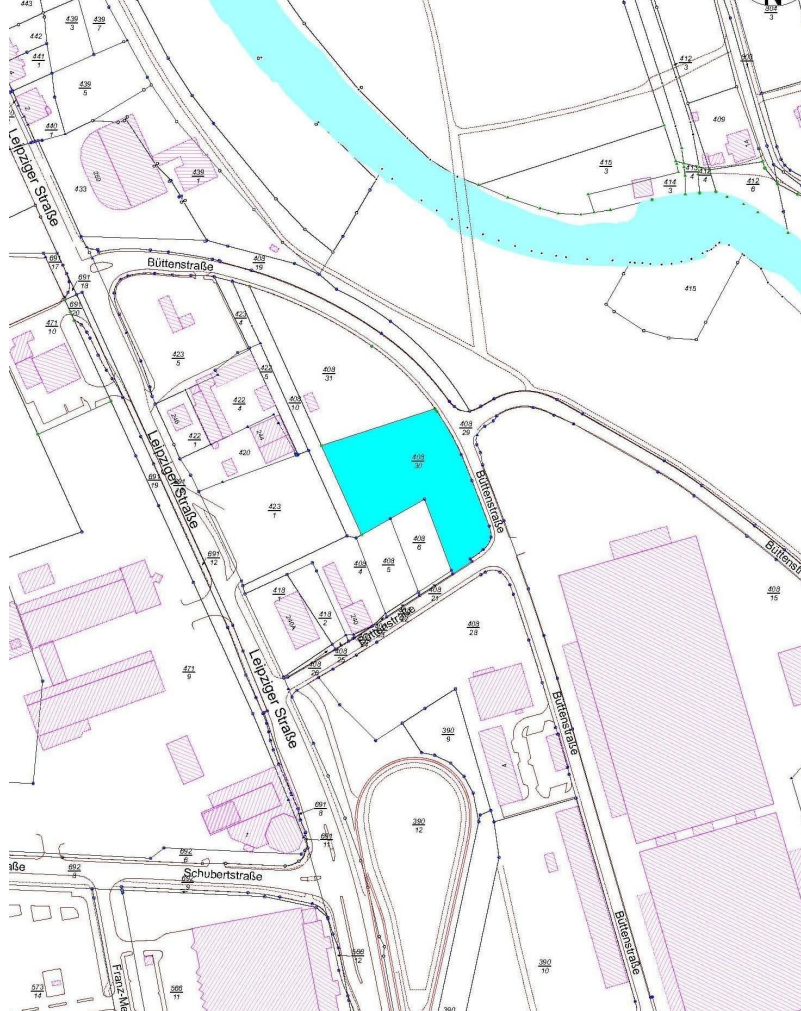
Region profile

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60004771/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.487743,50.747233,4326>



Record changed: 02.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.