Gewerbefläche im GE Crossen

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung
Lisa Martin
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

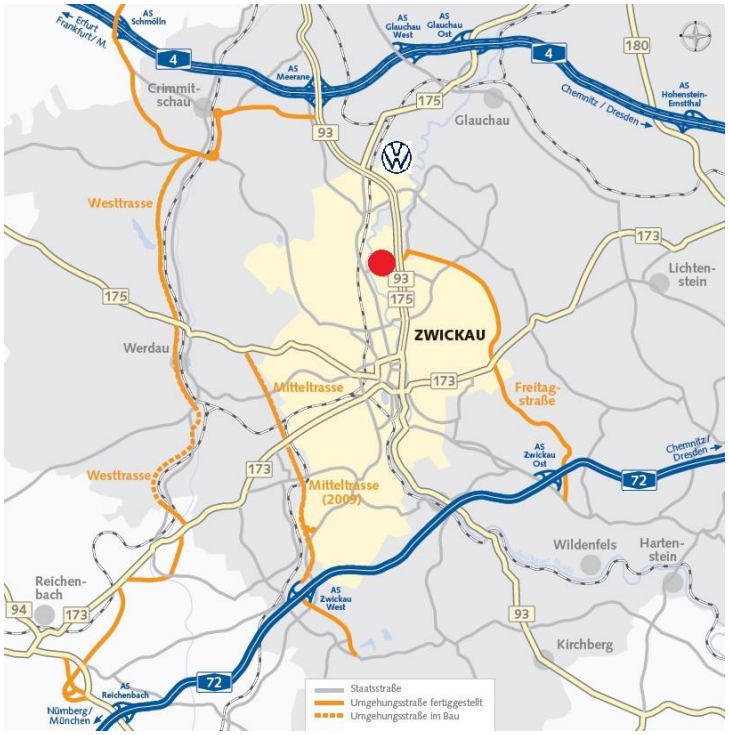
0375 83 8012
lisa.martin@zwickau.de
www.zwickau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	5 km nördlich des Stadtzentrums direkt an der B 93, Abfahrt Crossen; Entfernung zur A 4 8 km, zu VW Sachsen 3 km
Community	Zwickau
Category	
Net building area	5.724 m²
Available area	5.724 m²
Federal road	B 93/B175 (0,30 km)
Railway station	Hauptbahnhof (7,00 km)
Highway	A4 (8,00 km)
Airport	Leipzig-Halle (133,00 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Kommune

Description

Das zum Verkauf stehende Flurstück befindet sich planungsrechtlich im Geltungsbereich des rechtskräftigen

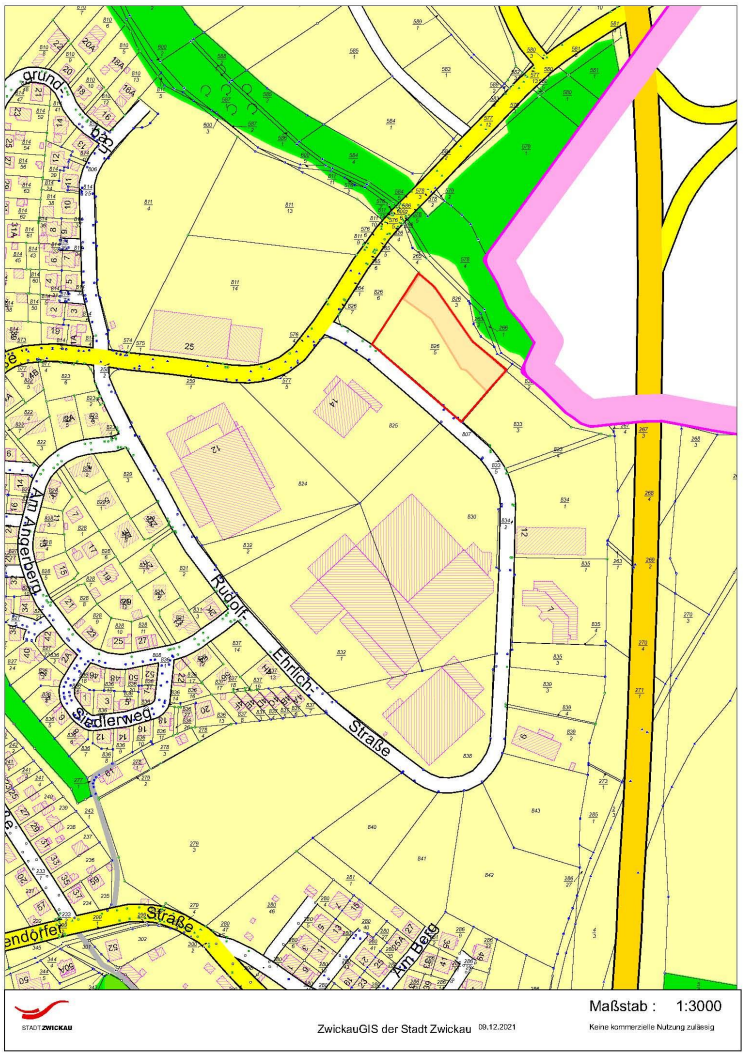
Bebauungsplanes Nr. 312, Wohn- und Gewerbegebiet Crossen und wird nach § 30 Abs. 1 BauGB beurteilt. Das Maß der baulichen Nutzung ist mit einer Grundflächenzahl von 0,6 und einer Traufhöhe von max. 9 m festgesetzt. Der B-Plan Nr. 312 ist unter www.zwickau.de unter Stadtplanungsamt einsehbar. Diese Fläche ist für die Ansiedlung von Gewerbe vorgesehen. Im Gewerbegebiet sind bereits Firmen zur Herstellung von Metallerzeugnissen, Kraftwagen und Kraftwagenteilen, Baugewerbe etc. angesiedelt. Die nördlich liegenden Flurstücke 578/4 und 265/2 sind als Wald eingestuft. Damit ist laut § 25 Abs. 3 SächsWaldG bei baulichen Anlagen ein Abstand von 30 m zu diesen vorgenannten Flurstücken einzuhalten. Dies betrifft eine Teilfläche von ca. 2.000 m², die von einer eingeschränkten Bebaubarkeit betroffen. Das Flurstück ist voll erschlossen, d.h. es besteht eine direkte Anschlussmöglichkeit für Strom, Trinkwasser, Erdgas sowie Leitungen von Schmutz- und Niederschlagswasser im Mischsystem im öffentlichen Verkehrsraum. Der aktuelle Bodenrichtwert (Stichtag 31.12.2021) beträgt in diesem Gebiet 44 €/m². Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens auf Kosten des Käufers ist möglich.

Region profile

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60004772/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.498959,50.762655,4326


Rudolf-Ehrlich-Straße
Am Angerberg
Siedlerweg
Am Berg
Maßstab : 1:3000
ZwickauGIS der Stadt Zwickau 09.12.2021
Keine kommerzielle Nutzung zulässig

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.