

IndustriePark Oberelbe (IPO), B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung

i Christian Flörke

Breite Straße 2
01796 Pirna

☎ 03501 5689 0

📠 +49 3501 568999

✉ christian.floerke@sep-pirna.de

🌐 www.sep-pirna.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Erschließung über BAB A 17 mit Abfahrten von der B 172a und über BAB A 4 mit Anbindung an S 177
Community	Pirna
Category	
Net building area	860.000 m ²
Available area	860.000 m ²
Price	Basis 200,00 Euro/m ²
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Kommune

Description

Das überregional einzigartige Pilotprojekt ist ein Zusammenschluss der Städte Dohna, Heidenau und Pirna. Die Kommunen arbeiten seit 2017 eng verzahnt an der Verwirklichung des Projektes, der Entwicklung eines überregional ausstrahlenden Industriegebietes mit Ausbau der Wirtschaftsachse Dresden - Sächsische Schweiz. Innerhalb des ersten Bebauungsplanes

"B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg" können 64 ha Nettobauflächen in der Kategorie "Industriegebiet" und 22 ha in der Kategorie "Gewerbegebiet" entwickelt werden. Zeitplan: 2018 - Erarbeitung Standorteinordnung und Rahmenplan - Gründung Zweckverband, Realisierungskonzeption seit 2019: Grunderwerbe und weitere Förderanträge (Bau) FNP-Änderungen und B-Pläne (korrespondierend) 2025 - Baurecht 2026 - Erschließung erster Teilflächen (B-Plan 1.1, 86 ha) 2027/2028 - Hauptansiedlungsphase, Grundstücksveräußerungen

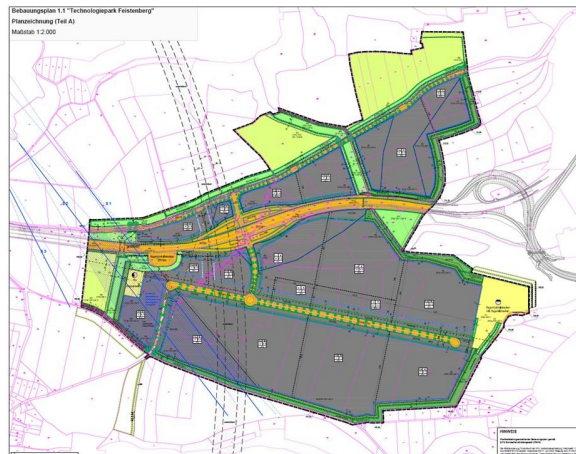
Region profile

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005032/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.913,50.950,4326>



Record changed: 23.04.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.