# IndustriePark Oberelbe (IPO), B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg


Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung

**Christian Flörke**
Breite Straße 2
01796 Pirna

03501 5689 0
+49 3501 568999
christian.floerke@sep-pirna.de
www.sep-pirna.de




## Further contact person


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Location | Erschließung über BAB A 17 mit Abfahrten von der B 172a und über BAB A 4 mit Anbindung an S 177 |
| Community | Pirna |
| Category | |
| Net building area | 860.000 m² |
| Available area | 860.000 m² |
| Price | Basis 200,00 Euro/m² |
| Airport | Prag (100,00 km) |
| Federal road | B 172a |
| Highway | A 17 Dresden-Prag (1,00 km) |
| Railway station | Pirna |
| Contaminated site | unbekannt |
| Owner | Kommune |

## Description

Das überregional einzigartige Pilotprojekt ist ein Zusammenschluss der Städte Dohna, Heidenau und Pirna. Der Zweckverband IndustriePark Oberelbe mit seinen Verbandskommunen arbeitet seit 2017 eng verzahnt an der Verwirklichung des Projektes, der Entwicklung eines überregional ausstrahlenden Industriegebietes mit Ausbau der Wirtschaftsachse Dresden - Sächsische Schweiz. Innerhalb des ersten Bebauungsplanes "B-Plan 1.1 Technologiepark Feistenberg" können 64 ha Nettobauflächen in der Kategorie "Industriegebiet" und 22 ha in der Kategorie "Gewerbegebiet" entwickelt werden. Zeitplan: 2027 - Baurecht 2028 - Erschließung erster Teilflächen (B-Plan 1.1, 86 ha) 2031/2032 - Hauptansiedlungsphase, Grundstücksveräußerungen

### Region profile

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz. Unternehmen finden in Pirna ein ausgezeichnetes Investitionsklima vor. Die perfekte Mischung zwischen notwendiger Infrastruktur, Ansiedlungsmöglichkeiten, einer wundervollen Altstadt und einem vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt so besonders.

## Further information

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005032/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.913,50.950,4326





Record changed: 09.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.