

Baufläche 4 für nichtstörendes Gewerbe im Wohn- und Gewerbegebiet Crossen

Stadtverwaltung Zwickau

Oberbürgermeister/-in

i Constance Arndt
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 1800

📠 0375 83 1818

✉ buerodesob@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Further contact person

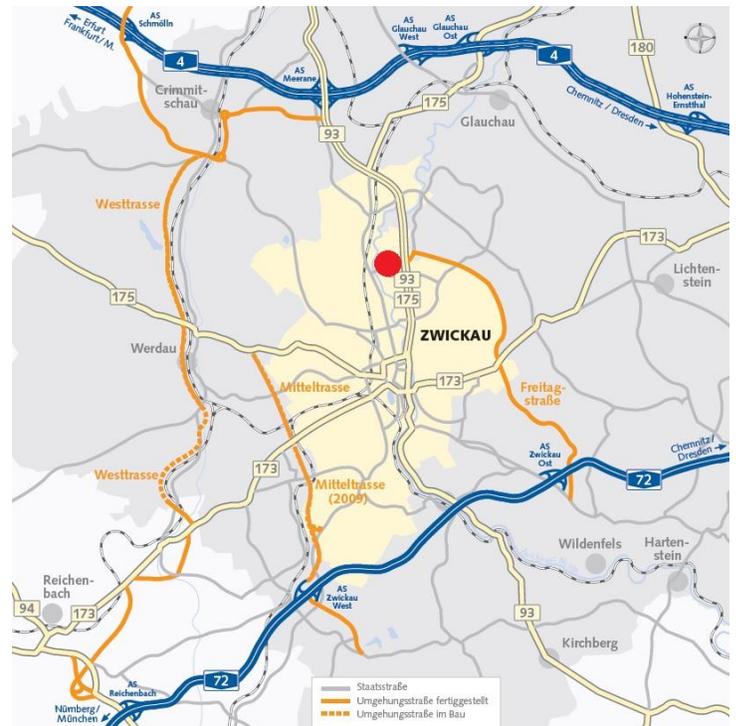
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	4,5 km nördlich vom Stadtzentrum gelegen, direkt an der B 93, Abfahrt Crossen; Entfernung zur A 4 ca. 8 km, zu VW Sachsen ca. 3 km
Community	Zwickau
Category	GE (Gewerbegebiet)
Available area	1.153 m ²
Highway	A4 (8,00 km)
Federal road	B 93 (0,30 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Settlement needs	Bevorzugt sind kleine Geschäfts- und Bürogebäude oder Dienstleistungsgewerbe wie Frisör, Kosmetik, Fitnessstudio, Ergo- oder Physiotherapie, kleine Verkaufsläden wie Bäcker, Fleischer oder Gastronomieeinrichtungen wie Café/Imbiss gewünscht.
Owner	Kommune

Description

Die zum Verkauf stehenden Flurstücke befinden sich planungsrechtlich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 312, Wohn- und Gewerbegebiet Crossen und werden nach § 30 Abs. 1 BauGB beurteilt. Als Art der baulichen Nutzung ist ein Mischgebiet nach § 6 BauNVO festgesetzt. Das Maß der baulichen Nutzung ist mit einer Grundflächenzahl 0,4 und einer Geschossigkeit bis maximal 2 + DG festgesetzt. Der B-Plan Nr. 312 ist unter www.zwickau.de unter Stadtplanungsamt online abrufbar. Diese Flächen können nicht für eine Wohnbebauung genutzt werden, sondern es ist eine Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe notwendig. Bevorzugt sind kleine Geschäfts- und Bürogebäude oder Dienstleistungsgewerbe wie Frisör, Kosmetik, Fitnessstudio, Ergo- oder Physiotherapie, kleine Verkaufsläden wie Bäcker, Fleischer oder Gastronomieeinrichtungen wie Café/Imbiss gewünscht. Der Preis pro Quadratmeter beträgt 70 Euro. Hinzu kommen pro Grundstück anteilige Vermessungs-kosten in Höhe von 2.350 €.

Region profile

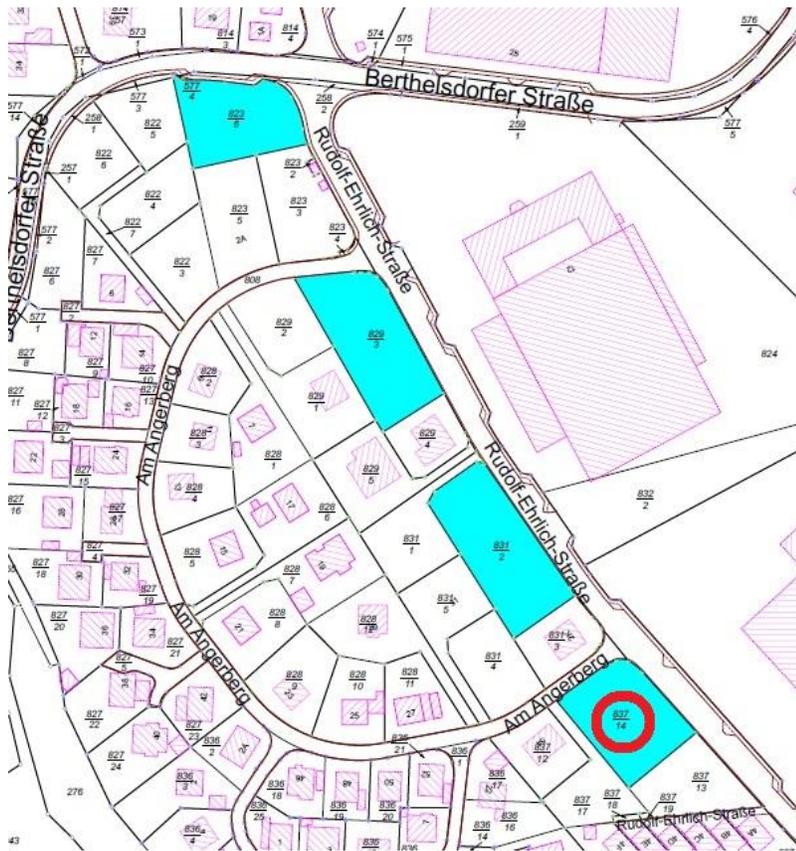
In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linklenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges Kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005474/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm->

gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.498325896927007,50.7619074279369,4326



Record changed: 21.02.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.