Kamenz - Siedlungsweg

Lessingstadt Kamenz - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

André Köhler
Markt 1
01917 Kamenz

03578/379220
03578/379298
andre.koehler@stadt.kamenz.de
www.kamenz.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de



Location	Stadtgebiet von Kamenz
Community	Kamenz
Category	
Net building area	3.265 m²
Available area	3.265 m²
Railway station	Kamenz (2,00 km)
Airport	Dresden (50,00 km)
Highway	A4 (15,00 km)
Federal road	B97 (10,00 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Privatbesitz
Stromversorgung	an der Oswald-Neumann-Str. anliegend, noch kein eigener Anschluss
Fernwärme	Fernwärmeleitung auf dem Siedlungsweg, Anschluss lt. EWAG möglich

Abwasser	Trennsystem (Regen- und Schmutzwasser) an der Oswald-Neumann-Str., Übergabeschacht auf dem Gehweg
Trinkwasser	an der Oswald-Neumann-Str. anliegend, noch kein eigener Anschluss

Description

Bruttobaufläche: 3.800 m², sehr gute Verkehrsanbindung an Autobahn, Bundesstraße und ÖPNV, mit vorliegender Genehmigungsfreistellung nach § 62 SächsBO für ein Produktionsgebäude mit Büroflächen mit einer Gesamtfläche von 920 m², komplette Haustechnikplanung (Elektro, Heizung, Sanitär) entsprechend Leistungsphase 3 HOAI vorliegend, alle notwendigen Medien wie Abwasser, Trinkwasser, Strom auf den angrenzenden Straßen anliegend, Anschlussmöglichkeit an Fernwärmenetz der Stadt Kamenz gegeben – damit Erfüllung aller Forderungen aus dem Gebäudeenergiegesetzes, Glasfaserausbau 2024 durch Telekom geplant

Region profile

The major municipal town of Kamenz is situated in the Free State of Saxony in the Federal Republic of Germany. Kamenz is in the border triangle of Germany, Poland and the Czech Republic and has a size of around 100 squarekilometers and approximately 17,000 inhabitants. The industrial location of Kamenz lies about 50 km north east of the State Capital of Dresden and 30 km northwest of the city of Bautzen. The industrial location of Kamenz has a well-developed infrastructure. It is very easy to reach Dresden, Leipzig and Berlin international airports from Kamenz. Kamenz also has its own Commercial Airfield (one of the oldest in Germany). There is a good connection to the A4 federal motorway via the motorway approach road, Burkau junction. There is also a connection to the A13 federal motorway at the Ruhland junction (distance of approx. 31 km). There are railway services every hour to and from the State Capital of Dresden.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005872/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.106,51.286,4326





Record changed: 13.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.