Gewerbegebiet Löbau-West B178

Große Kreisstadt Löbau - Stadtverwaltung

Amtsleiter/-in

Alexander Graf
Altmarkt 1
02708 Löbau

03585 450 200
alexander.graf@loebau.de
www.loebau.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	02708 Löbau, Landkreis Görlitz
Community	Löbau
Category	GE (Gewerbegebiet)
Net building area	432.000 m²
Available area	432.000 m²
Largest part	100.000 m²
Railway station	Löbau (Sachs) (2,00 km)
Federal road	B6 und B178n
Highway	A4 (15,00 km)
Airport	Dresden (85,00 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Owner	Kommune

Description

Das zu erschließende Gewerbegebiet befindet sich am nordwestlichen Stadtrand von Löbau. Dabei handelt es sich um ein klar eingegrenztes, überwiegend von Verkehrstrassen umschlossenes Areal. Dabei handelt es sich in direkter Anbindung um die B6 Görlitz - Dresden, B178 Zittau - Anschluss A4 und die Bahntrasse Dresden -Görlitz - Breslau. Die Erschließungsarbeiten sind im April 2024 gestartet. Eine Fertigstellung ist bis Juni 2026 geplant.

Region profile

Unsere, zentral im Dreiländereck Deutschland – Tschechien –Polen gelegene, Stadt kann auf eine nunmehr fast 800jährige Geschichte zurückblicken. Handwerk, Architektur und Kultur haben in Löbau daher Tradition und sind heute mit dem modernen Leben der Stadt eng verbunden. Mit seinen 23 Stadtteilen ist Löbau auf ca. 79 km² die flächenmäßig größte ostsächsische Stadt. Die Attraktivität von Löbau wird durch das, in den vergangenen Jahren liebevoll sanierte, historische Stadtzentrum, den einzigen gusseisernen Turm Europa`s auf Löbau`s Hausberg und den „liebsten Bau“ des Architekten Hans Scharoun, dem „Haus Schminke“, geprägt. Die Große Kreisstadt Löbau, inmitten der Wirtschaftsregion Oberlausitz-Niederschlesien bietet sich als zukunftsorientierter Industrie- und Gewerbestandort an. Sie ist günstige Ausgangsbasis für die Entwicklung wirtschaftlicher und kultureller Beziehungen im Dreiländereck, zur Landeshauptstadt Dresden und zu anderen Regionen. Entscheidender Standortvorteil Löbaus ist die optimale Lage im Schnittpunkt aller wichtigen ostsächsischen Verkehrswege. Die Grenzen zur Tschechischen Republik und zur Republik Polen sind, wie die Städte Bautzen, Görlitz und Zittau, je ca. 25 km entfernt. Löbaus Bahnhof liegt an der Hauptverbindung Dresden-Görlitz-Wroclaw (Breslau). Den Flughafen Dresden erreicht man mit dem Auto in ca. 45 Minuten. Gegenwärtig wird die B 178 als vierspurige Schnellstraße zur Bundesautobahn A 4 neugebaut.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005875/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.658,51.110,4326

Record changed: 11.09.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.