Arkadenhöfe Kamenz

Lessingstadt Kamenz - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

André Köhler
Markt 1
01917 Kamenz

03578/379220
03578/379298
andre.koehler@stadt.kamenz.de
www.kamenz.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	Zentral an der Hauptverkehrsader von Kamenz gelegen, welche in Ihrer Verlängerung gleichzeitig die Anbindung der Staatstraße zur Autobahn als auch der Kreisstadt Bautzen ist.
Community	Kamenz
Category	
Net building area	4.961 m²
Available area	2.000 m²

Contaminated site	nicht vorhanden
Owner	Privatbesitz

Description

Das attraktive hochwertige Bürohaus, welches sich auf einem großzügigen Grundstück befindet, wurde ca. 1993/1994 errichtet. Das Objekt gliedert sich in 4 Bauteile, welche über eine Tiefgarage bzw. gemeinsame Treppenhäuser miteinander verbunden sind. Weiter überzeugt das Objekt durch eine zeitlos elegante Architektur und befindet sich in gepflegtem Zustand. In den letzten zwei Jahren wurde das Gesamtobjekt hinsichtlich des Brandschutzes komplett aufwändig überarbeitet. Das Gebäude besteht zum Teil aus drei Vollgeschossen. Jeder Gebäudeteil wird über eigenständige Treppenhäuser und Personenaufzüge erschlossen. Im Jahr 2022 wurde die ursprüngliche Gasheizung auf effektive Fernwärmebeheizung umgestellt. Ebenso wurde die Fassade Großteiles überarbeitet. Die Büroflächen verfügen über eine

effiziente Raumgestaltung sowie einen zeitgemäßen Ausstattungsstandard sowie einer teilweisen Verschattung zur Südseite. Die Beheizung der Büroflächen erfolgt über Fußbodenheizung. In der Tiefgarage des Gebäudes befinden sich 46 PKW-Stellplätze, die teilweise mit angemietet werden können. Auf dem Grundstück befinden sich weitere 7 Außenstellplätze. Im Außenbereich des Grundstückes befinden sich neben einer Springbrunnenanlage zahlreiche Aufenthaltsmöglichkeiten.

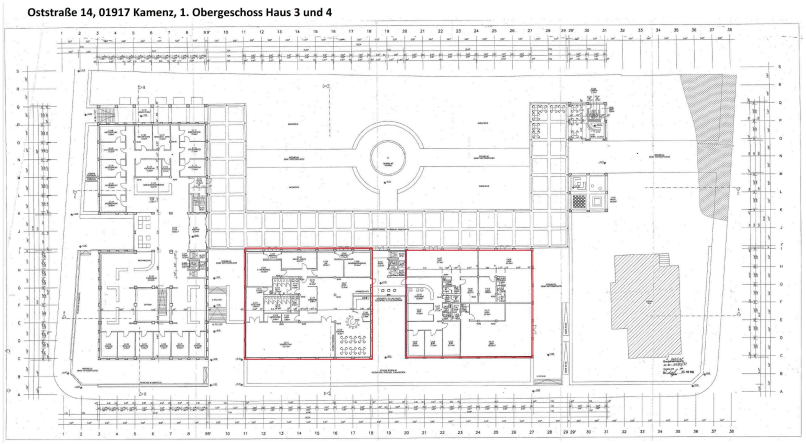
Region profile

The major municipal town of Kamenz is situated in the Free State of Saxony in the Federal Republic of Germany. Kamenz is in the border triangle of Germany, Poland and the Czech Republic and has a size of around 100 squarekilometers and approximately 17,000 inhabitants. The industrial location of Kamenz lies about 50 km north east of the State Capital of Dresden and 30 km northwest of the city of Bautzen. The industrial location of Kamenz has a well-developed infrastructure. It is very easy to reach Dresden, Leipzig and Berlin international airports from Kamenz. Kamenz also has its own Commercial Airfield (one of the oldest in Germany). There is a good connection to the A4 federal motorway via the motorway approach road, Burkau junction. There is also a connection to the A13 federal motorway at the Ruhland junction (distance of approx. 31 km). There are railway services every hour to and from the State Capital of Dresden.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005889/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.097,51.275,4326





Record changed: 10.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.