

Gewerbegebiet „Am Bahnhof“

Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtland

Wirtschaftsförderung

i Peter Wollmann

Markt 1

08606 Oelsnitz

☎ (03 74 21) 73-106

✉ wollmann@oelsnitz.de

🌐 www.oelsnitz.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Location	
Community	Oelsnitz/Vogtl.
Category	
Net building area	40.593 m²
Available area	35.000 m²
Largest part	16.095 m²
Highway	A 72 (4,50 km)
Federal road	B 92 (0,50 km)
Railway station	(0,20 km)
Airport	Leipzig/Halle (150,00 km)
Contaminated site	- keine Angabe -
Owner	Kommune
Telekommunikation	Glasfaser
Gasanschluß	Eingangsdruck 3500 mbar ca. 5,0 MWh maximal

Description

Neu erschlossenes Gewerbegebiet am Rand der Großen Kreisstadt Oelsnitz/Vogtl. Das Gewerbegebiet liegt an der Bundesstraße 92 circa vier Kilometer von der Autobahn entfernt. Der Bahnhof grenzt direkt an das Gewerbegebiet an.

Region profile

Stadt Oelsnitz im Vogtland - regionale Schwerpunkte/Besonderheiten Oelsnitz ein beliebter Investitionsstandort im vogtländischen Sachsen. Besonderheit: Erschließung eines 72 ha großen Industriegebietes in zwei Jahren. Parallel dazu erfolgte dort die Ansiedlung von 33 Industrie- und Gewerbebetrieben an der Peripherie des Ortes in der Nähe des Autobahnanschlusses Plauen Süd. Die Stadt Oelsnitz ist zentral gelegen in der Region Euregio Egrensis und verkehrstechnisch gut positioniert im Vogtland. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 12.020 und einem Areal von 4.660 ha ist die Ortschaft eine mittlere Industriestadt im Grünen. Das neue Industriegebiet, direkt an der Autobahn A72, knüpft durch versiertes Know-how an wirtschaftsfördernden Weitblick an. Standortvorteile: - Diversifiziertes wirtschaftliches Umfeld - guter Branchenmix der angesiedelten Betriebe - Geografische Lage, zentral im Vogtland mit einer neuen Umgehungsstraße am Ort - Schnelle unkonventionelle Unterstützung der Investoren bei Genehmigungsverfahren - Qualifizierte und flexible Mitarbeiter innerhalb der Dreiländerregion Vogtland, Franken und Böhmens - Höchstfördergebiet der EU Englisch: Oelsnitz im Vogtland – Key Regional Features Oelsnitz is a popular town for investments in the Saxon part of the Vogtland region. Special features: it developed an industrial park measuring 72 hectares in two years. 33 industrial and commercial companies were also attracted to set up in business on the outskirts of the town near the Plauen Süd motorway exit. The town of Oelsnitz is centrally located in the Euregio Egrensis region and has excellent transport links within the Vogtland area. The town has a population of approx. 12,020 and covers an area measuring 4,660 hectares, making it a medium-sized industrial town in a rural area. The town has managed to set up a new industry park right next to the A72 motorway by bringing together foresight and expertise. Local advantages: - Diversified business environment - Companies in the area represent a good mix of sectors - Central geographical location in the Vogtland region with a new bypass round the town - Rapid, unconventional support for investors facing approval procedures - Qualified and flexible employees from three different regions: Vogtland, Franconia and Bohemia - Maximum EU support area

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005929/0/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.160229,50.413527,4326>

Record changed: 07.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.