

# Nach der Schiffsmühle/Zum Gleisdreieck

Große Kreisstadt Radebeul - Stadtverwaltung

**i Oskar Starick**  
Pestalozzistraße 6  
01445 Radebeul

☎ 0351 8311 910  
📠 0351 8311 950  
✉ [planung@radebeul.de](mailto:planung@radebeul.de)  
🌐 [www.radebeul.de](http://www.radebeul.de)

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH  
Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0  
✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)

Location	
Community	Radebeul
Category	
Net building area	17.000 m <sup>2</sup>
Available area	17.000 m <sup>2</sup>
Largest part	10.000 m <sup>2</sup>
Airport	Dresden (15,20 km)
Railway station	Radebeul-Zitzschewig (1,20 km)
Highway	A4 (8,30 km)
Contaminated site	nicht vorhanden
Owner	Kommune
Telekommunikation	Realisierung ausstehend, erfolgt voraussichtlich 2026
Trinkwasser	Realisierung ausstehend, erfolgt voraussichtlich 2026
Abwasser	Realisierung ausstehend, erfolgt voraussichtlich 2026

## Description

Es handelt sich um eine neue Erschließung von Gewerbeflächen im Westen der Stadt Radebeul, angrenzend an die Nachbarstadt Coswig. Die Verkehrsanbindung ist ideal gegeben - direkte Anbindung an die S84 sowie S82. Die Fläche kann komplett oder in Teilflächen veräußert werden.

## Region profile

Radebeul – Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität und Zukunftspotenzial Radebeul, direkt vor den Toren Dresdens im wirtschaftsstarken Freistaat Sachsen gelegen, verbindet unternehmerische Dynamik mit hoher Lebensqualität. Als Teil der wachstumsorientierten Wirtschaftsregion Dresden-Meißen bietet Radebeul beste Voraussetzungen für Investitionen, Unternehmensansiedlungen und Expansion. Die Stadt profitiert von ihrer ausgezeichneten Lage an der Elbe und der direkten Anbindung an die Autobahn A4 sowie an das Schienen- und Nahverkehrsnetz der Metropolregion Dresden. Der Flughafen Dresden ist in weniger als 20 Minuten erreichbar – ideal für nationale wie internationale Geschäftsverbindungen. Darüber hinaus überzeugt Radebeul durch ein unternehmensfreundliches Klima. Die Stadtverwaltung unterstützt Investoren aktiv mit persönlicher Betreuung, kurzen Entscheidungswegen und maßgeschneiderten Lösungen für Ansiedlungs- und Entwicklungsprojekte. Radebeul ist nicht nur wirtschaftlich attraktiv – als Wein-, Kultur- und Gartenstadt bietet sie eine hohe Lebensqualität für Mitarbeitende und Führungskräfte. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, hervorragender Infrastruktur und einem reichen kulturellen Angebot macht Radebeul zu einem idealen Standort für unternehmerischen Erfolg mit Weitblick. Jetzt investieren – Radebeul bietet Raum für Ihre Vision.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/en/detail/60005979/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.594,51.120,4326>

Record changed: 15.08.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.