

„Start up“- Gründerzentrum am Smart Systems Campus



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung



Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden



+49 (351) 2138-0



andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Chemnitz
Straße	Technologie-Campus 1
Lage	Der Smart Systems Campus in Chemnitz steht für ein dynamisches Netzwerk von Mikrosystemtechnik-Kompetenzen. Der mit fast 4,5 Hektar großzügig angelegte Technologiepark verbindet auf kurzen, direkten Wegen renommierte wissenschaftlich-technische Einrichtungen mit Gründergeist, Unternehmertum und wirtschaftlichem Wachstum.
Gesamtfläche	2.500m ²
Verfügbare Fläche	250 m ²
Baujahr	2008
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Miete/m ²	7,00 €
Flughafen	Leipzig-Halle Airport (118,00 km)
Bundesstraße	B95 (2,00 km)
Bahnhof	Hbf Chemnitz (4,00 km)
Autobahn	A4 (7,00 km)
Eigentümer	Kommune
Beschreibung	Hier stehen für Unternehmensgründungen 2.500 m ² Nutzfläche, aufgeteilt in 1.500 m ² Labor- und 1.000 m ² Bürofläche, zur Verfügung. Dabei wird den Mietern hinsichtlich der Infrastruktur, Medienvorhaltung und Raumstrukturierung größtmögliche Flexibilität garantiert. Die Laborflächen verfügen über nutzerspezifische Ausstattungen. So ist beispielsweise der Einbau von Reinraumböden möglich. Außerdem können gemietete Flächen an sich

verändernde Gegebenheiten angepasst werden, z.B. an optimierte Betriebsabläufe, an einen gewachsenen Flächenbedarf oder an ausgegliederte Geschäftsfelder mit weiterentwickelten Technologien.

Nutzungsart

Gebäude-technische Infrastruktur
Industrie/Gewerbe
Bürofläche

Profil der Region

- Die drittgrößte Stadt Sachsens ist einer der führenden Industrie- und Technologiestandorte Deutschlands. Unternehmen haben sich besonders in Bereichen Werkzeug-, Textil-, Fahrzeug- und Maschinenbau neu entwickelt und exportieren in alle Welt. Chemnitz ist Zentrum des ostdeutschen Maschinenbaus und Oberzentrum in Südwestsachsen mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten in der Wirtschaft - Günstige Lage an den Autobahnen A 4 (Ost-West) und A 72 (Nord-Süd) - Technologiestandort mit den Kernbranchen Maschinen- und Anlagenbau, Automobil- und Zulieferindustrie sowie Informationstechnologie - Neben international tätigen Unternehmen (VW, Siemens, IBM) sind vor allem viele mittelständische Unternehmen mit zum Teil mehr als 100jähriger Industriegeschichte ansässig - Kultur- und Wissenschaftszentrum (Seit mehr als 160 Jahren wird in Chemnitz gelehrt und geforscht. Die Technische Universität Chemnitz bietet sehr gute Bedingungen für ein zügiges Studium und eine exzellente Forschung, Oper, Kunstsammlungen und andere bedeutende Museen) - hohe Lebensqualität mit anspruchsvollen kulturellen Angeboten und einer reizvollen Umgebung mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59629715/>



Letzte Änderung: 12.10.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet

übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.