

Beste Lage im Stadtkern - Einzelhandels- und Büroflächen im ehem. Schocken-Kaufhaus

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zwickau
Straße	Hauptstraße 7-11
Lage	Das Objekt befindet sich in 1A-Einkaufslage, nur wenige Meter vom Hauptmarkt mit Rathaus entfernt
Gesamtfläche	9.000m ²
Verfügbare Fläche	1.065 m ²
Baujahr	1900
Gebäudetyp	Einzelhandel
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	4
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Bahnhof	Hauptbahnhof (2,50 km)
Bundesstraße	B 93 (2,00 km)

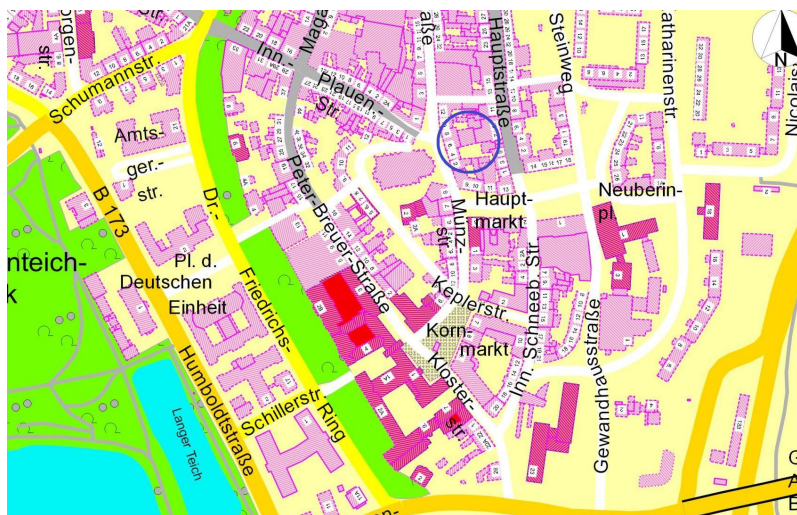
Autobahn	A 4 (15,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Seit Mai 2022 wird das ehem. Schocken-Kaufhaus in der Zwickauer Innenstadt denkmalschutzgerecht saniert, um- und teils neu gebaut. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2024 geplant. In dem Objekt sollen Flächen für Handel und Büro sowie Wohneinheiten entstehen. Nach der Vermietung diverser Nutzungseinheiten stehen aktuell im Bereich des neu zu errichtenden Gebäudes in der Hauptstraße 11 in den Ebenen des 2. bis 4. Obergeschosses noch ca. 700 Quadratmeter freie Mietflächen für moderne Büroeinheiten zur Verfügung. Einzelhandelsflächen sind noch im Erdgeschoss des Gebäudes Hauptstraße 11 auf ca. 200 Quadratmetern und im Bereich der historischen Gebäude der Hauptstraße 3-5 auf ca. 165 Quadratmetern anmietbar. Weiteres Bildmaterial und Lagepläne erhalten Sie gern auf Anfrage.
Nutzungsart	Wohnung öffentliche Einrichtung gew./priv. Mischnutzung
Auflagen	Nutzung gemäß Kerngebiet

Profil der Region

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59629757/>



Letzte Änderung: 30.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.