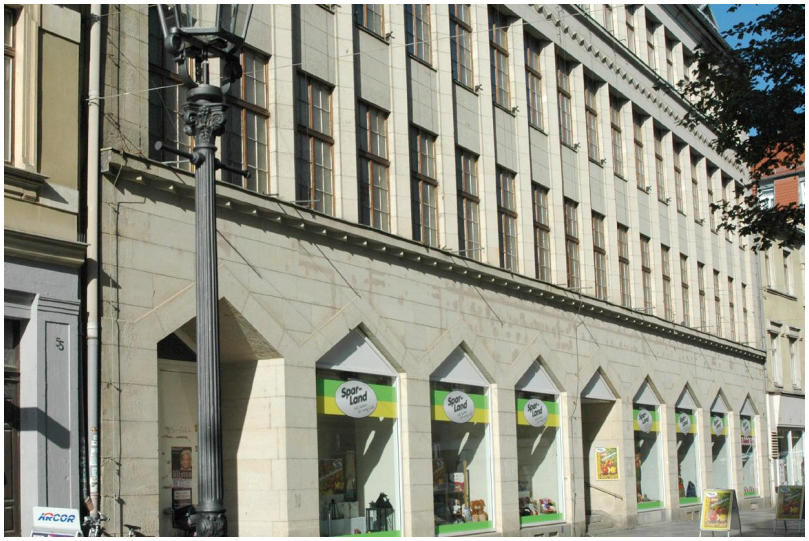
Beste Lage im Stadtkern - Einzelhandels- und Büroflächen im ehem. Schocken-Kaufhaus

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung
Lisa Martin
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

0375 83 8012
lisa.martin@zwickau.de
www.zwickau.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Zwickau
Straße	Hauptstraße 7-11
Lage	Das Objekt befindet sich in 1A-Einkaufslage, nur wenige Meter vom Hauptmarkt mit Rathaus entfernt
Gesamtfläche	9.000m²
Verfügbare Fläche	1.065 m²
Baujahr	1900
Gebäudetyp	Einzelhandel
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	4
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Autobahn	A 4 (15,00 km)
Bahnhof	Hauptbahnhof (2,50 km)

Bundesstraße	B 93 (2,00 km)

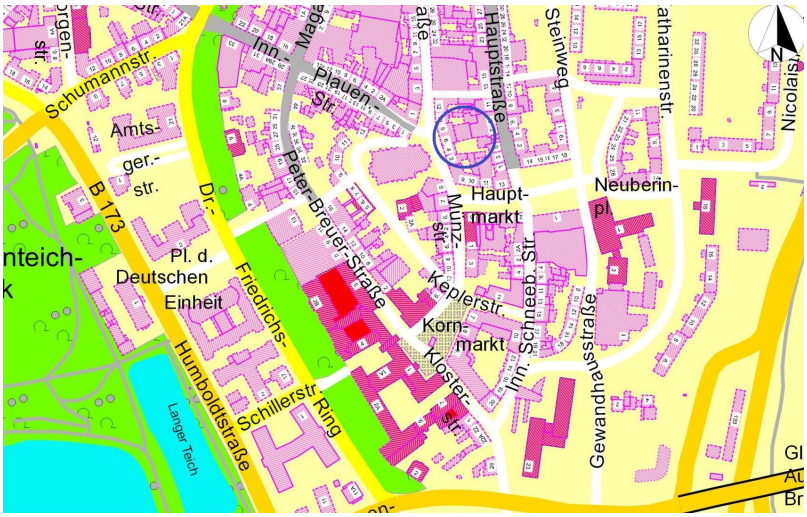
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Seit Mai 2022 wird das ehem. Schocken-Kaufhaus in der Zwickauer Innenstadt denkmalschutzgerecht saniert, um- und teils neu gebaut. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2024 geplant. In dem Objekt sollen Flächen für Handel und Büro sowie Wohneinheiten entstehen. Nach der Vermietung diverser Nutzungseinheiten stehen aktuell im Bereich des neu zu errichtenden Gebäudes in der Hauptstraße 11 in den Ebenen des 2. bis 4. Obergeschosses noch ca. 700 Quadratmeter freie Mietflächen für moderne Büroeinheiten zur Verfügung. Einzelhandelsflächen sind noch im Erdgeschoss des Gebäudes Hauptstraße 11 auf ca. 200 Quadratmetern und im Bereich der historischen Gebäude der Hauptstraße 3-5 auf ca. 165 Quadratmetern anmietbar. Weiteres Bildmaterial und Lagepläne erhalten Sie gern auf Anfrage.
Nutzungsart	gew./priv. Mischnutzung öffentliche Einrichtung Wohnung
Auflagen	Nutzung gemäß Kerngebiet

Profil der Region

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59629757/



Letzte Änderung: 17.07.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.