Büro- und Gewerbeflächen in Fußgängerzone

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

Lisa Martin
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

0375 83 8012
lisa.martin@zwickau.de
www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Zwickau
Straße	Hauptstraße 18-20
Lage	im Stadtzentrum von Zwickau, in der Fußgängerzone und in unmittelbarer Nähe zum Hauptmarkt mit Rathaus, dem Sitz der Stadtverwaltung Zwickau
Gesamtfläche	932m²
Verfügbare Fläche	270 m²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Büro (Gebäude,Praxen)
Bauart	Ziegel
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	4
Miete/m²	6,00 €
Nebenkosten/m²	3,00€

Autobahn	A 72 (9,00 km)
Bahnhof	Hauptbahnhof (2,50 km)
Bundesstraße	B39 (1,40 km)

Privatbesitz	
Beschreibung	Das 4-geschossige Gebäude im klassizistischen Stil beinhaltet nach dem Umbau im Jahr 2000 moderne Büro- und Dienstleistungsflächen. Gleichzeitig wurde das Gebäude auf dem Gebiet der Bauphysik und Gebäudetechnik umfassend saniert. Alle Geschosse sind barrierefrei über den Aufzug erreichbar. Weiterhin steht ein Lastenaufzug vom EG bis zum 2. OG zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge: von Hauptstraße und hofseitig über die Alte Steinstraße. Hier befinden sich auch 5 Stellplätze. Die mietbaren Büroeinheiten beinhalten jeweils Büros, Konferenz- und Schulungsräume, Technik- und Sozialräume, Teeküche sowie Sanitäranlagen. Z. Z. stehen noch folgende Räumlichkeiten zur Verfügung: 1. OG links mit 180 qm und im DG ca. 90 qm. Das EG wird gewerblich genutzt.
Nutzungsart	Bürofläche

Profil der Region

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59629826/

Letzte Änderung: 09.09.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.