

Gastronomiefläche in Fußgängerzone, Nähe Hauptmarkt

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Kerstin Sera

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 838011

✉ kerstin.sera@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zwickau
Straße	Hauptstraße 18-20
Lage	im Stadtzentrum von Zwickau, in der Fußgängerzone und in unmittelbarer Nähe zum Hauptmarkt mit Rathaus, dem Sitz der Stadtverwaltung Zwickau
Gesamtfläche	932m²
Verfügbare Fläche	309 m²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Gastronomie/Hotel
Bauart	Ziegel
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	4
Miete/m²	6,00 €
Nebenkosten/m²	3,00€
Bahnhof	Hauptbahnhof (2,50 km)
Bundesstraße	B39 (1,40 km)
Autobahn	A 72 (9,00 km)

Privatbesitz	
Beschreibung	Alle Geschosse sind barrierefrei über den Aufzug erreichbar. Weiterhin steht ein Lastenaufzug vom EG bis zum 2. OG zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge: von der Hauptstraße und hofseitig über den Alten Steinweg. Das Objekt ist von der Hausrückseite direkt anfahrbar, so dass eine Belieferung gewährleistet ist. Im Untergeschoss befindet sich eine Gastronomiefläche, die derzeit zur Vermietung steht. Das Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang. Die Gastro-Fläche ist von der Hausrückseite natürlich belichtet.
Nutzungsart	Bürofläche

Profil der Region

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59629826/>

