

Lagerhalle 520 qm in Gelenau (VERMIETUNG)

FashionZone GbR Anja Hofmann und Sven Hähle

i Sven Hähle

Gewerbepark am Gründel 21
09423 Gelenau

☎ 037297 853062

✉ fashionzone@gmx.net

🌐 <https://www.high-fashion-outlet.de/>



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Gelenau
Straße	Gewerbepark am Gündel 21
Lage	Top Lage - direkt an der B95 im Gewerbegebiet
Gesamtfläche	520m ²
Verfügbare Fläche	520 m ²
Baujahr	1997
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Bundesstraße	B 95: direkt
Autobahn	A 72: Chemnitz-Süd (17,00 km)
Flughafen	Dresden International (100,00 km)
Bahnhof	Burkhardtsdorf (3,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Lagerhalle ca. 520 m²; Hallenhöhe 4 m; eigene Zufahrt , befahrbar ebenerdig oder mitRampe (10 m Breit); eigenes Rolltor (B 3,5 m x H 3,0 m); beheizbar (Öl); Preis: 3,20 EUR/m²netto zzgl. MwSt. und Nebenkosten (Sie erhalten einen Mietvertrag mit ausgewiesenerMwSt.).

Profil der Region

Das langgezogene Waldhufendorf Gelenau/Erzgeb. liegt im Norden des Erzgebirgskreises. Der tiefste Punkt ist das Tal der Wilisch. Höchster Punkt ist die Auerbacher Höhe mit 640 m. Im Nordosten grenzt Amtsberg, im Osten Venusberg, im Süden Thum, im Südwesten Auerbach, im Westen Gornsdorf und im Norden Burkhardtsdorf an die Gemeinde. Auf einer Fläche von 21,11 km² leben derzeit 4.114 (31. Aug. 2021) Einwohner. Gelenau ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort vor den Toren von Chemnitz. In unserem Gewerbegebiet direkt an der B 95 und im Ort selbst sind zahlreiche mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe sowie Handels- und Dienstleistungseinrichtungen angesiedelt. Fast alle der zehn größten Unternehmen im Ort haben ihren Sitz im Gewerbegebiet. Der Schwerpunkt liegt im Industriebereich (Metallverarbeitung und Maschinenbau). Mit einem breiten Angebot an touristischen Attraktionen, mit vielen Möglichkeiten zur sportlichen und kulturellen Betätigung, mit gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen und mit reizvoller Landschaft und Natur empfiehlt sich unsere Gemeinde sowohl für alle, die Ruhe und Erholung suchen, als auch für alle, die sich gern aktiv betätigen möchten.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631067/>





Letzte Änderung: 10.02.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.