

Fläche im ehemaligen Baumarkt Bad Schlema (VERMIETUNG)

GG-Kontakte privat (Sammel)

i Paul Michael Feldhus
Johannsgasse 5
09456 Annaberg-Buchholz

☎ 08241 961 604

📞 08241 918 3409

✉ p.feldhus@t-online.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Aue-Bad Schlema
Straße	Marktpassage 27
Lage	ehemaliger Baumarkt in Bad Schlema. Neue Ortsbezeichnung: Große Kreisstadt Aue-Bad Schlema
Gesamtfläche	1.188m ²
Verfügbare Fläche	1.188 m ²
Baujahr	1994
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Bahnhof	Bad Schlema (3,00 km)
Autobahn	A72 (20,00 km)
Flughafen	Dresden (120,00 km)
Bundesstraße	B 169 (0,70 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Gesamtmietfläche 1.187,57 m ² . EG - Erdgeschoss. Der Preis pro Quadratmeter ist bei netto 3,00 Euro. ~~~ Ausstattung: - mit Rolltor-Einfahrt - Separater Türeingang - Zwei Büros - Toilettenanlage 2 x Herren und 1 x Damen; - Massiver Betonboden zur gewerblichen

Nutzung; - Besenrein; - Lichte Höhe 4,30 m; - Warmluftheizung; - Eigene Parkplätze 12 Stück vorhanden. ~~~ Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme mit dem o.g. Ansprechpartner.

Nutzungsart	Bürofläche Industrie/Gewerbe
Auflagen	keine

Profil der Region

Aue-Bad Schlema ist eine Stadt in Sachsen mit 19.915 (31. Aug. 2021) Einwohnern. In Aue-Bad Schlema schlägt das „industrielle Herz“ des Erzgebirgskreises. In alter Tradition spielen vor allem die Metallerzeugung und -verarbeitung sowie der Maschinenbau eine bedeutende Rolle. In den vergangenen Jahren hat es im Bereich der Zulieferindustrie für den Fahrzeugbau, als auch des Verarbeitenden Gewerbes einen kontinuierlichen Beschäftigungsanstieg gegeben. So bietet die Stadt als „regionaler „Arbeitgeber“ des westlichen Erzgebirges zahlreichen Menschen aus der Stadt und dem Umland Arbeit. Aber auch mittelständische Unternehmen haben in den vergangenen Jahren ganz beachtlich expandiert und wirken als Multiplikatoren. Ebenfalls sehen lassen kann sich die Infrastruktur. So verfügt die Stadt über eine flächendeckend gute medizinische Versorgung, einschließlich eines Klinikums, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und nicht zuletzt ausreichend Parkplätze mit günstigen Gebühren. Neben den über Jahrzehnte gewachsenen Traditionen als Wirtschafts- Verkehrs- und Verwaltungszentrum ist Aue vor allem als „Einkaufsstadt“ wichtiger Versorgungsstandort. Das Stadtbild bestimmen, neben den Flüssen und Bächen, die die Stadt durchziehen, grüne Oasen, eine große Anzahl von Brücken aus verschiedenen Jahrhunderten sowie alte Bürgerhäuser und Villen mit beeindruckenden Jugendstilelementen. Aue-Bad Schlema ist unter anderem als die „Sportstadt im Erzgebirge“ bekannt, denn die sportlichen Erfolge der Auer Mannschaften, Vereine, als auch Ausnahmesporttalente haben die Große Kreisstadt Aue im Erzgebirge weit über die Grenzen der Region hinaus bekannt gemacht.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631388/>

Letzte Änderung: 17.09.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.