

Potenzialgebäude Beherbergung - ehem. St.-Annen-Gymnasium und Turnhalle

i

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i

Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎

+49 (351) 2138-0

✉

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Annaberg-Buchholz
Straße	Münzgasse 15 - 17 / Sperrgasse 9
Lage	- Entfernung mit dem Pkw: Flughafen 100 km, Autobahn 32 km - gute Anbindung zur BAB 72 (Fahrzeit ca. 30 Min.) - Grenzübergang nach Tschechien in Bärenstein/Weipert in etwa 12 km Entfernung (Fahrzeit ca. 15 Min.) - fußläufige Entfernung zum Bhf. Annaberg-Buchholz unterer Bahnhof (ca. 5 Min.) mit Direktverbindungen nach Chemnitz Hbf. und Cranzahl - fußläufiger Zugang zum Rad- und Wanderwegenetz des Erzgebirges
Gesamtfläche	4.140m ²
Verfügbare Fläche	0 m ²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Gastronomie/Hotel
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	0
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Bahnhof	Annaberg-Buchholz unterer Bahnhof (0,60 km)
Bundesstraße	B 101 (0,10 km)
Flughafen	Flughafen Dresden (100,00 km)

Autobahn	BAB 72 (30,00 km)
Eigentümer	Kommune
Beschreibung	Der Standort umfasst das Schulgebäude, die Turnhalle und Freiflächen des ehemaligen St. Annen-Gymnasiums, die mit der Verlagerung der Schule frei wurden. Das Objekt liegt zentral in der Stadt Annaberg-Buchholz, die ein Schwerpunkt des UNESCO-Welterbes Montanregion Erzgebirge/Kruš-nohorí ist. Der Standort ist nur wenige Meter vom historischen Stadtzentrum mit dem Markt entfernt. Das Hauptgebäude untersteht nicht dem Denkmalschutz, die Turnhalle schon. Die vor Ort vorhandenen, erschlossenen Kapazitäten sind ausreichend für Hotel und Gastronomie, Breitband ist mit einer Kapazität von 50 Mbit/s vorhanden. Touristische Schwerpunkte in der Stadt sind u. a. einzigartige Bergkirche St. Marien, das Erzgebirgsmuseum mit Besucherbergwerk "Im Gößner" oder das Eduard-von-Winterstein-Theater.

Profil der Region

Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist Mittelzentrum im Verdichtungsraum Chemnitz und Kreiitz des Erzgebirgskreises. Auf einer Fläche von 28,11 km² am Fuße des Pöhlberges leben 19.382 Menschen (31. Dez. 2022) in 6 Stadtteilen. +++ Annaberg-Buchholz verfügt über eine ausgebaute regionale Infrastruktur. Durch die vielschichtigen vorhandenen mittelständischen Betriebe sind ein breites Spektrum an qualifizierten Arbeitskräften und optimale Kooperationsmöglichkeiten vorhanden. Der Wirtschaftszweig des verarbeitenden Gewerbes stellt mit rund 30 % Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ein hohes Potential dar, wovon 51 % der Unternehmen den Branchen Metallverarbeitung, Maschinenbau sowie Elektrotechnik/Elektronik zuzuordnen sind. Ergänzt wird dieses dichte Netzwerk durch die F+E Kapazitäten der unmittelbar der Region vorgelagerten Universitäten und Fachhochschulen, z.B. in Zwickau, Chemnitz und Freiberg. +++ Die Verkehrsanbindung ist direkt durch die Bundesstraßen B95/B101 realisiert, welche als Verbindungsachsen zwischen Chemnitz, Autobahn A72/A4 und der Tschechischen Republik anliegen. Annaberg-Buchholz ist als wirtschaftliches, administratives und touristisches Zentrum im Erzgebirge ein geradezu idealer Ort für Investoren. +++ Die Stadt verfügt bereits über drei fast ausgelastete Gewerbegebietsstandorte mit einer Fläche von ca. 47 ha. Für künftige Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen entwickelt die Stadt Annaberg-Buchholz derzeit das neue „Industriegebiet an der B 101“ über 14 ha. +++ Auch kulturell hat die Berg- und Adam-Ries-Stadt einiges zu bieten. Sehenswert sind u.a. die St. Annenkirche, der Frohnauer Hammer, Besucherbergwerke, das Adam-Ries-Museum oder die Ausstellung „Manufaktur der Träume“. Traditionsfeste wie der Weihnachtsmarkt oder die KÄT locken in jedem Jahr zehntausende Touristen nach Annaberg-Buchholz. +++ Eine dichte Bildungsinfrastruktur (Kindertageseinrichtungen, 5 Grund-/ 3 Oberschulen/ 3 Gymnasien) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631423/>

Annaberg-Buchholz



Letzte Änderung: 16.06.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.