Gewerbeimmobilie

Gemeindeverwaltung Bobritzsch-Hilbersdorf

Bürgermeister/-in

René Straßberger
Hauptstraße 11
09627 Hilbersdorf

rene.strassberger@gv-bobritzsch.de
www.bobritzsch-hilbersdorf.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Bobritzsch-Hilbersdorf
Straße	Lindenstraße 6
Lage	Industrie- und Gewerbegebiet Freiberg-Ost
Gesamtfläche	3.223m²
Verfügbare Fläche	3.223 m²
Baujahr	1993
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Autobahn	BAB 4 (18,00 km)
Bahnhof	Freiberg (3,00 km)
Bundesstraße	B 173 (2,00 km)
Flughafen	Dresden und Leipzig (40,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Das Objekt wurde 1993 als Großbäckerei errichtet. Das Gebäude besteht im Erdgeschoss vorwiegend aus der ehemaligen Produktionsfläche. Dazu gehören neben einer großen Produktionsfläche das ehemalige Tiefkühllager, die Warenannahme, der Warenversand, Toilettenanlagen sowie ein Büro. Es sind 6 Rampen vorhanden. Die Flächen im Obergeschoss wurden als Büro-, Toiletten, und Umkleideräume sowie Technikräume genutzt. Das Gebäude wird leerstehend verkauft. Erweiterungsmöglichkeiten sind gegeben. Die Grundstücksfläche beträgt rd. 14.800 m².
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Die Gemeinde Bobritzsch-Hilbersdorf umfasst eine Fläche von 5.493 ha. In der Gemeinde leben etwa 5990 Einwohner und liegt in unmittelbarer Nähe zur Kreis- und Universitätsstadt Freiberg. Das Gewerbe- und Industriegebiet Freiberg Ost wird vom gleichnamigen Zweckverband entwickelt und vermarktet. Das Gewerbegebiet liegt direkt an der B 173. Die gute Erreichbarkeit der Oberzentren über die A 4 und in die Tschechische Republik über die A 17 sind an diesem Standort von Vorteil für globale Geschäftsbeziehungen. Bobritzsch-Hilbersdorf liegt im reizvollen Bobritzschtal, in einem landschaftlich schönen Gebiet zwischen der Silberstraße, dem Tharandter Wald und dem Erzgebirge. Für die Freizeitgestaltung reicht die Palette von einem Freibad, gastronomischen Einrichtungen, Pensionen, über Reitstall, Sportplätze, Kegelbahn und Naturbühne. Die bestehenden Wanderwege und Radwege werden weiter ausgebaut.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631453/

Letzte Änderung: 14.12.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.