

Funktionale Lagerhalle in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa (VERMIETUNG)

Kreislaufwirtschaft Kühl GmbH & Co. KG

Geschäftsführung

i Sylvia Bauknecht
Gewerbepark 1-5
09488 Thermalbad Wiesenbad

☎ 03733 503 0

📠 03733 503 222

✉ sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de



Fahrt ins Gelände

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Thermalbad Wiesenbad
Straße	Gewerbepark 1-5
Lage	Sie sind auf der Suche nach einer Lagerhalle in einem Aufstrebenden Gewerbegebiet? Dann haben wir genau das Richtige für Sie im Gewerbepark in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa
Gesamtfläche	595m ²
Verfügbare Fläche	595 m ²
Baujahr	1982
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Bundesstraße	B 95 (1,00 km)
Bahnhof	Wiesa (0,50 km)

Privatbesitz

Beschreibung	Mietpreis und Nebenkosten auf Anfrage +++ Die Lagerhalle (Maße: 35m * 17m) liegt innerhalb eines abgeschlossenen Gewerbeparks und ist mit einer Größe von 500 m² als Lager bestens geeignet. Vor einigen Jahren wurde die Halle auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Hervorzuheben sind hierbei die beiden modernen LKW-Rampen über die man besonders gut LKWs mit Palettenware be- & entladen kann sowie der Deckenkran mit einer Traglast von 8 Tonnen. +++ Auch in Sachen Umweltschutz geht der Gewerbepark neue Wege. So wird der Strom seit ein paar Monaten durch die eigene Photovoltaikanlage erzeugt. +++ Weiterhin kann die LKW – Waage des Vermieters mit genutzt werden. +++ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt auf mit Frau Bauknecht Tel. 03733-5030 oder per Mail: sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle
Auflagen	Bevorzugte Nutzung der Halle für Lagerung und Umschlag von Stückgütern

Profil der Region

Fläche: 24,21 km² --- Einwohnerzahl: 3.056 (31. Dez. 2025) --- Die Gemeinde Thermalbad Wiesenbad befindet sich nördlich der Kreisstadt Annaberg-Buchholz an der Zschopau im Erzgebirgskreis. Sie besteht aus den Ortsteilen Neundorf, Schönfeld, Thermalbad Wiesenbad und Wiesa. Durch das Gemeindegebiet führen die Bundesstraßen B 95 und B 101. --- Größter Arbeitgeber ist die Rehabilitationsklinik Miriquidi im Ortsteil Wiesenbad. Die dazugehörige Infrastruktur, wie Kurpark, Thermalbad sowie ein sehr gut erschlossenes Wegenetz trägt auch wesentlich zur hohen touristischen Bedeutung der Kommune bei. Darüber hinaus haben sich viele kleine und mittelständische Betriebe angesiedelt (v. a. aus den Bereichen Dienstleistungen, Handel und Bau). Im Ortsteil Schönfeld befindet sich ein rund 4 ha großes, voll ausgelastetes Gewerbegebiet. --- Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Das wildromantische Zschopautal bietet ein gut markiertes Wander- und Radwegenetz. Im Ortsteil Schönfeld sind der Weberteich sowie das Modellbahnland Erzgebirge mit Europas größter Spur 1-Anlage lohnenswerte Ausflugsziele. In Neundorf lockt die aussichtsreiche Franzenshöhe. In Wiesenbad schließlich stehen vielfältige Freizeitangebote für Kurgäste, Touristen und Einheimische gleichermaßen zur Verfügung.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631497/>





Letzte Änderung: 24.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.